

Eladó Ikerház, 250 m², 500 m² telek, II. kerület

339 900 000 Ft (~819 688 €)



Adatlap sorszáma:	#213305899
Szobák:	4
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Új építésű
Külső állapot:	Hőszigetelt
Fűtés:	Hőszivattyú
Építés éve:	2024
Kilátás:	Panorámás
Komfort:	Luxus
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Garázsban
Akadálym.:	Nem akadálymentesített
Energ. tan.:	AA+

Megvételre kínálok II. kerület egyik könnyen megközelíthető, örökpanorámás utcájában 220 nm-es, prémium minőségű új építésű ikerházat.

Az épület jól átgondolt alaprajzzal rendelkezik, maximálisan kihasználva a telek adta lehetőségeket.

A saját telekrész 500 nm, a ház nettó 192 nm, 3 szintes, hatalmas tetőterasz, amerikai konyhás nappali + 3 hálószoba, 2 fürdőszoba, gardrób, kamra, duplagarázs, gépészeti helyiség.

Műszaki tartalmát tekintve magasan megfelel a kor elvárásainak:

- Hőszivattyú hűtés-fűtés rendszer
- A szobákban mennyezet hűtés-fűtés, padló fűtéssel,
- A falazat 30-as "okos" téglából + 15 cm Austrotherm Grafit difúzió nyitott hőszigetelés
- Hofstadter 6 kamrás, 3 rétegű, thermo nyílászárók, kívül grafit színben
- ROMA elektromos redőnyök
- Üvegkorlátok

Az Ön kapcsolattartója:



Mlinárcsik Kata
+36 30 398-6960
m.kata@bemyhome.hu