

Eladó Téglalakás, 122 m², XII. kerület

237 000 000 Ft (~598 969 €)



Adatlap sorszáma:	#213305915
Szobák:	4
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Felújított
Külső állapot:	Hőszigetelt
Fűtés:	Gázkazán
Építés éve:	2008
Felújítás éve:	2023
Kilátás:	Panorámás
Tájolás:	Dél
Komfort:	Dupla komfort
Parkolás:	Garázsban
Bútorozottság:	Részben bútorozott
Akadálym.:	Nem akadálymentesített
Energ. tan.:	C

Csak szólok! Saját lombkorona sétány,

ugyan nem, de lombkoronákra néző saját **74 m2-es tetőterasz**a az lehet!

Igazi kuriózum Svábhegyen. A lakáshoz tartozik a **SAJÁT TULAJDONÚ 74 m2-es tetőterasz**.

Kilátás az erdőre, lombkoronákra és a városra is. **A látvány lenyűgöző.**
Minden évszak és napszak a maga szépségével. A friss levegő szinte tapintható.
A tetőterasz intim, akár napozásra is alkalmas és zuhanyzó is kiépítésre került.
Mérete miatt egész évben Ideális helyszín lehet baráti beszélgetésekhez, sütögetéshez,
borozgatáshoz vagy éppen a csend zavartalan élvezéséhez.

A teraszhoz tartozó lakásról: 122 m2, nappali + 3 szoba, dupla komfort, erkély, duplagarázs.

A lakásba zárt folyosón jutunk. Az előteréből a tágas amerikai konyhás, étkezős nappaliba érünk,
melyhez erkély is tartozik. A nappaliban működőképes kandalló található.
A tetőteraszra innen, a nappaliból juthatunk ki. A konyha teljeskörűen gépesített,
kamrás.

Az Ön kapcsolattartója:



Paróczy Csaba
+36 30 235-7511
paroczy.csaba@bemyhome.hu