

# Eladó Téglalakás, 169 m<sup>2</sup>, XI. kerület

## 244 000 000 Ft ( ~593 371 € )



Adatlap sorszáma:	#213305924
Szobák:	5
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Felújítandó
Külső állapot:	Átlagos
Fűtés:	Gázkazán
Építés éve:	1914

### Az Ön kapcsolattartója:



**Mlinárcsik Kata**  
+36 30 398-6960  
m.kata@bemyhome.hu

Eladó a XI.ker. Mányoki úton 169nm 5 szobás SZECESSZIÓS stílusú villalakás.

Kiváló lokáció mindenhez közel, de nem főúton található gellérthegyi kuriózum.

Az 1911-ben épült villaépületet Strasser Bertalan -aki korának legnagyobb könyvkiadó vállalatának volt a tulajdonosa- és felesége építette, a villa jelentős helyszíne volt a XX. századi magyar kulturális és társadalmi életnek.

Hordozza a szecesszió stílusjegyeit: félköríves teraszok, oszlopsorok, magas ablakok, a lépcsőház ólomüveg ablakai, kovácsoltvas korlátokkal és gipsz díszítőelemekkel.

Az épület Faludi Ferenc tervei alapján valósult meg.

Az egész lakást hatalmas terek jellemzik.

A telek 1700 nm-es ős fás, enyhén lejtős.

A 169 nm (+ teraszok) 4m belmagassággal rendelkező impozáns villalakás három égtáj felé is tájolt, gyönyörű napfényes.

5 szobás, két fürdőszobás, külön konyha-étkezős, valamint egy nagyméretű előszoba-hallos elrendezésű.

6,82 nm-es loggia és 5,48 nm-es erkély kapcsolódik a lakáshoz déli és nyugati