

# Eladó Ikerház, 161 m<sup>2</sup>, 272 m<sup>2</sup> telek, III. kerület

## 269 900 000 Ft ( ~667 062 € )



### ENERGIATAKARÉKOS LUXUS OKOSHÁZAK ÖRÖKPANORÁMÁVAL

Az ingatlanokat azon vevők részére ajánljuk, akik kifejezetten igényesen kivitelezett házat szeretnének minőségi anyagokból.

Az ingatlanok elhelyezkedése gyakorlatilag tökéletes, egy csendes zsákutcában kerül megvalósításra a beruházás, örök panorámával a városra, közvetlenül a természetvédelmi terület határán.

Budapest III. kerületének egyik legszebb részén, a Rókahegyen már elkezdődött a kivitelezés. Az ingatlanok szerkezete teljesen önálló, azaz a házaknak nincsen közös falazata, továbbá közöttük hangszigetelés kerül beépítésre. A födémekek vasbetonszerkezete pedig szintén teljesen önálló, hőszigeteléssel elválasztva. Kizárólag minőségi anyagokat építenek be a legmodernebb technológiával, az alábbi műszaki információk is alátámasztják ezt:

A homlokzatokat főként panelburkolat borítja majd 15 cm grafitos hőszigeteléssel, ami egyértelműen exkluzív megjelenést eredményez. A fűtést és a hűtést egyaránt Daikin Altherma csúcskategóriás hőszivattyú látja majd el, NGBS Smart Home vezérléssel, kiegészítve használati meleg-vizes tárolóval. A hőleadás a padlón és a mennyezeten keresztül történik. Nappali-konyha-étkező részen Helios automata hővisszanyerős szellőzőrendszer

Adatlap sorszáma:	#213305931
Szobák:	5
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Új építésű
Külső állapot:	Hőszigetelt
Fűtés:	Hőszivattyú
Építés éve:	2024
Kilátás:	Félpanoráma
Tájolás:	Kelet
Komfort:	Luxus
Parkolás:	Garázsban
Energ. tan.:	AA+

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Estók Niki**  
+36 30 674-1340  
estok.niki@bemyhome.hu