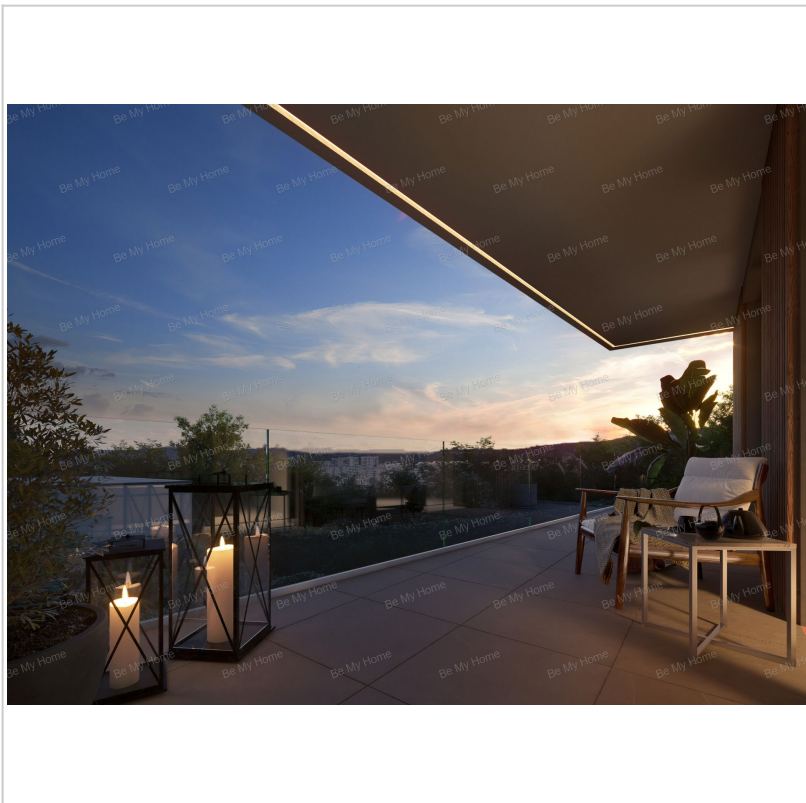


# Eladó Ikerház, 164 m<sup>2</sup>, 413 m<sup>2</sup> telek, III. kerület

**269 900 000 Ft** ( ~654 747 € )



## ENERGIATAKARÉKOS LUXUS OKOSHÁZAK ÖRÖKPANORÁMÁVAL

Az ingatlanokat azon vevők részére ajánljuk, akik kifejezetten igényesen kivitelezett házat szeretnének minőségi anyagokból.

Az ingatlanok elhelyezkedése gyakorlatilag tökéletes, egy csendes zsákutcában kerül megvalósításra a beruházás, örök panorámával a városra, közvetlenül a természetvédelmi terület határán.

Budapest III. kerületének egyik legszebb részén, a Rókahegyen már elkezdődött a kivitelezés. Az ingatlanok szerkezete teljesen önálló, azaz a házaknak nincsen közös falazata, továbbá közöttük hangszigetelés kerül beépítésre. A födémek vasbetonszerkezete pedig szintén teljesen önálló, hőszigeteléssel elválasztva. Kizárólag minőségi anyagokat építenek be a legmodernebb technológiával, az alábbi műszaki információk is alátámasztják ezt:

A homlokzatokat főként panelburkolat borítja majd 15 cm grafitos hőszigeteléssel, ami egyértelműen exkluzív megjelenést eredményez. A fűtést és a hűtést egyaránt Daikin Altherma csúcskategóriás hőszivattyú látja majd el, NGBS Smart Home vezérléssel, kiegészítve használati meleg-vizes tárolóval. A hőleadás a padlón és a mennyezeten keresztül történik. Nappali-konyha-étkező részen Helios automata hővisszanyerős szellőzőrendszer

**Adatlap sorszáma:** #213305932

**Szobák:** 5

**Építési mód:** Téglá

**Belső állapot:** Új építésű

**Külső állapot:** Kiváló

**Fűtés:** Hőszivattyú

**Építés éve:** 2024

**Kilátás:** Félpanoráma

**Tájolás:** Kelet

**Komfort:** Luxus

**Parkolás:** Garázsban

**Energ. tan.:** AA+

### Az Ön kapcsolattartója:



**Estók Niki**

+36 30 674-1340

estok.niki@bemyhome.hu