

# Eladó Ikerház, 168 m<sup>2</sup>, 272 m<sup>2</sup> telek, III. kerület

**199 900 000 Ft** ( ~486 221 € )



**Adatlap sorszáma:** #213305933

**Szobák:** 5

**Építési mód:** Téglá

**Belső állapot:** Új építésű

**Külső állapot:** Kiváló

**Fűtés:** Hőszivattyú

**Építés éve:** 2024

**Kilátás:** Félpanoráma

**Tájolás:** Kelet

**Komfort:** Luxus

**Parkolás:** Garázsban

**Energ. tan.:** AA+

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Kiss Beáta**

+36 30 678-0738

kiss.beata@bemyhome.hu

#### ENERGIATAKARÉKOS LUXUS OKOSHÁZAK ÖRÖKPANORÁMÁVAL

Az ingatlanokat azon vevők részére ajánljuk, akik kifejezetten igényesen kivitelezett házat szeretnének minőségi anyagokból.

Az ingatlanok elhelyezkedése gyakorlatilag tökéletes, egy csendes zsákutcában kerül megvalósításra a beruházás, örök panorámával a városra, közvetlenül a természetvédelmi terület határán.

Budapest III. kerületének egyik legszebb részén, a Rókahegyen már elkezdődött a kivitelezés. Az ingatlanok szerkezete teljesen önálló, azaz a házaknak nincsen közös falazata, továbbá közöttük hangszigetelés kerül beépítésre. A földemek vasbetonszerkezete pedig szintén teljesen önálló, hőszigeteléssel elválasztva. Kizárólag minőségi anyagokat építenek be a legmodernebb technológiával, az alábbi műszaki információk is alátámasztják ezt:

A homlokzatokat főként panelburkolat borítja majd 15 cm grafitos

hőszigeteléssel, ami egyértelműen exkluzív megjelenést eredményez.

A fűtést és a hűtést egyaránt Daikin Altherma csúcskategóriás hőszivattyú látja

majd el, NGBS Smart Home vezérléssel, kiegészítve használati meleg-vizes

tárolóval. A hőleadás a padlón és a mennyezeten keresztül történik. Nappali-

konyha-étkező részen Helios automata hővisszanyerős szellőzőrendszer