

**Eladó Ikerház, 164 m<sup>2</sup>, 230 m<sup>2</sup> telek, III. kerület**

**249 900 000 Ft** ( ~617 632 € )



### **ENERGIATAKARÉKOS LUXUS OKOSHÁZAK ÖRÖKPANORÁMÁVAL**

Az ingatlanokat azon vevők részére ajánljuk, akik kifejezetten igényesen kivitelezett házat szeretnének minőségi anyagokból.

Az ingatlanok elhelyezkedése gyakorlatilag tökéletes, egy csendes zsákutcában kerül megvalósításra a beruházás, örök panorámával a városra, közvetlenül a természetvédelmi terület határán.

Budapest III. kerületének egyik legszebb részén, a Rókahegyen már elkezdődött a kivitelezés. Az ingatlanok szerkezete teljesen önálló, azaz a házaknak nincsen közös falazata, továbbá közöttük hangszigetelés kerül beépítésre. A földemek vasbetonszerkezete pedig szintén teljesen önálló, hőszigeteléssel elválasztva. Kizárólag minőségi anyagokat építenek be a legmodernebb technológiával, az alábbi műszaki információk is alátámasztják ezt:

A homlokzatokat főként panelburkolat borítja majd 15 cm grafitos hőszigeteléssel, ami egyértelműen exkluzív megjelenést eredményez. A fűtést és a hűtést egyaránt Daikin Altherma csúcskategóriás hőszivattyú látja majd el, NGBS Smart Home vezérléssel, kiegészítve használati meleg-vizes tárolóval. A hőleadás a padlón és a mennyezeten keresztül történik. Nappali-konyha-étkező részen Helios automata hővisszanyerős szellőzőrendszer

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#213305934
<b>Szobák:</b>	5
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Új építésű
<b>Külső állapot:</b>	Kiváló
<b>Fűtés:</b>	Hőszivattyú
<b>Építés éve:</b>	2024
<b>Kilátás:</b>	Félpanoráma
<b>Tájolás:</b>	Kelet
<b>Komfort:</b>	Luxus
<b>Parkolás:</b>	Garázsban
<b>Energ. tan.:</b>	AA+

#### **Az Ön kapcsolattartója:**



**Estók Niki**  
+36 30 674-1340  
estok.niki@bemyhome.hu