

# Eladó Ikerház, 140 m<sup>2</sup>, Budakalász

**159 000 000 Ft** ( ~392 971 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#213305940
<b>Szobák:</b>	6
<b>Építési mód:</b>	Acélszerkezetes
<b>Belső állapot:</b>	Új építésű
<b>Fűtés:</b>	Hőszivattyú
<b>Építés éve:</b>	2023
<b>Kilátás:</b>	Panorámás
<b>Komfort:</b>	Luxus
<b>Parkolás:</b>	Garázsban
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített
<b>Energ. tan.:</b>	AA++

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Witek Krisztina**  
+36 20 412-7014  
witek.krisztina@bemyhome.hu

## Budakalászon, Újépítésű Ikerház luxuskivitelben eladó

**Budakalászon** csendes kis utcában, könnyen megközelíthető helyszínen kerül kivitelezésre egy **AA++-os** energetikai hatékonysággal rendelkező, **új építésű ikerház 2 nagy lakása, melyek már 70%-os készütségben vannak.**  
**Várható átadás 2024 tavasz.**

Az ikerházi lakások saját kerttel, terasszal, alacsony fenntartási költségekkel és 50 év garanciával kerülnek megépítésre. Opcionálisan okosotthon kialakítással, passzívház minősítéssel.

### Az ingatlan Nappali + 4 hálószoba + 1 dolgozó + 3 fürdő + 1 wc

A földszinten kerül kialakításra a **Nappali-konyha-étkező 46nm-en**, fürdő és vendég mosdó, valamint egy vendégszoba és egy dolgozó.

Az emeleten kap helyet 3 hálószoba, melyből az egyik master bedroom kialakítással rendelkezik.

A további két gyerekszobához külön fürdő tartozik és ezen a szinten kap helyet a gépészet-mosókonyha is, így ideális nagy családok számára.

**A garázs 28nm-en nem csak kényelmes parkolást biztosít, de a tároló funkciót is tökéletesen ellátja.**