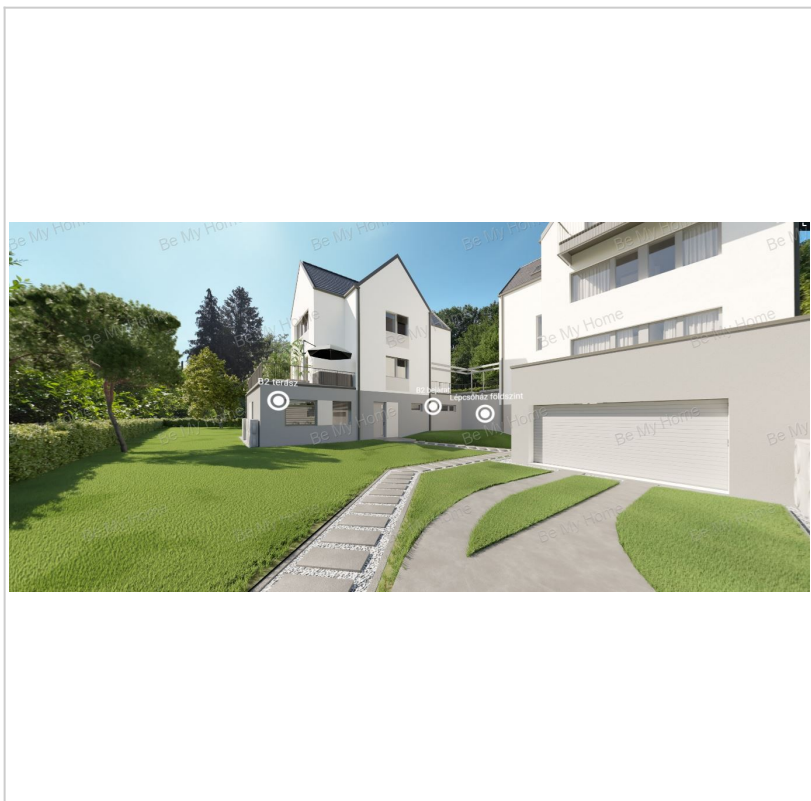


# Eladó Téglalakás, 147 m<sup>2</sup>, II. kerület

**497 700 000 Ft** ( ~1 215 058 € )



**Adatlap sorszáma:** #213305952

**Szobák:** 5

**Építési mód:** Téglá

**Építés éve:** 2025

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Mlinárcsik Kata**  
+36 30 398-6960  
m.kata@bemyhome.hu

Külön álló, belső két szintes lakás, a 2150 nm-es telken épülő, VölgyGarden társasház területén. Falszomszédok nélkül, 419 nm.-es, saját használatú, intim kerttel.

A nappali és az épület mögötti kert D-DNY-i benapozású.

A lakás könnyen két generációssá alakítható. Belső lift (homelift) kialakítása megoldható.

Az ár tartalmazza a saját használatú, beépítetlen padlástertet, 65 nm. hasznos (1,9 m. feletti belmagasság) területtel.

Az ár kulcsrakész állapotra vonatkozik, konyhabútor és beépített szekrények

#### LAKÁSOK

Az újonnan épülő 2 épületben összesen 5 különleges lakás, ezekből már csak 4 érhető el.

A2 lakás: