


# Eladó Téglalakás, 74 m<sup>2</sup>, III. kerület

## 135 143 000 Ft ( ~336 948 € )

3.em./5.

2 SZINTES 4 SZOBÁS 72,66 M<sup>2</sup>-ES LAKÁS + ERKÉLY  
BUDAPEST, III. KERÜLET,



INGATLAN ADATOK

alapterület:	72,66 m <sup>2</sup>	hűtés:	egyedi Split klíma szobákban előkészítés
erkély:	12,81 m <sup>2</sup>	ráróló:	1,5 m <sup>2</sup>
szobák:	3	garázs:	vásárolható
füdőszobák száma:	1	rajolás:	D
fűtés:	padlófűtés, központi	kilátás:	udvari
	hőszivattyú		

HELYISEGEK

konyha és étkező	kerámia	15,42 m <sup>2</sup>
nappali	laminált padló	16,41 m <sup>2</sup>
előtér	kerámia	6,23 m <sup>2</sup>
szoba (tetőtér)	laminált padló	9,86 m <sup>2</sup>
szoba (tetőtér)	laminált padló	12,22 m <sup>2</sup>
fürdő (tetőtér)	kerámia	4,93 m <sup>2</sup>
közlekedő (tetőtér)	laminált padló	7,56 m <sup>2</sup>
összesen:		72,66 m <sup>2</sup>
erkély	kerámia	12,81 m <sup>2</sup>

Adatlap sorszáma:	#213305993
Szobák:	3
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Új építésű
Építés éve:	2024
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve

### Az Ön kapcsolattartója:



**Horváth Balázs**  
+36 70 703-4001  
horvath.balazs@bemyhome.hu

## III. KERÜLETBEN ÚJ ÉPÍTÉSŰ TÁRSASHÁZI LAKÁSOK LEKÖTHETŐK!

3. EMELET, DUPLEX (BELSŐ KÉTSZINTES) NAPPALI + 2 HÁLÓSZOBÁS + 13 NM TERASZ!

Óbuda-Filatorigáton épülő 20 lakásos **LIFTES** társasház lakásainak értékesítése megkezdődött!

A terület ellátottsága kiváló, pár perc sétára található a GoBuda Mall, az 1-es villamos végállomása, buszmegálló, fonódó villamosok végállomása.

Műszaki tartalma érintőlegesen:

### Külső nyílászárók:

Egyedi gyártású műanyag nyílászárók, háromrétegű (k= 0,7) thermo üvegezéssel (3rtg üveg) . A beépített redőnyszekrényeket a műszaki kivitel tartalmazza, hőszigetelő alumínium lamellával.

### Bejárati ajtók:

Egyedileg készített fém borítású biztonsági ajtó, kitekintő nyílással a MABISZ által elfogadott kivitelben .

### Belső nyílászárók:

Furnézott vagy fóliás sík tömör vagy üvegezett ajtók, matt króm kilincsel (szerelve br. 90.000.-Ft értékben). Csak hagyományos nyíló kivitelben, 75x210 cm vagy 90x210 cm standard méretekben.