

# Eladó Téglalakás, 107 m<sup>2</sup>, III. kerület

## 196 564 500 Ft ( ~476 844 € )



|                          |                        |
|--------------------------|------------------------|
| <b>Adatlap sorszáma:</b> | #213305997             |
| <b>Szobák:</b>           | 4                      |
| <b>Építési mód:</b>      | Tégla                  |
| <b>Belső állapot:</b>    | Új építésű             |
| <b>Külső állapot:</b>    | Hőszigetelt            |
| <b>Fűtés:</b>            | Hőszivattyú            |
| <b>Építés éve:</b>       | 2024                   |
| <b>Kilátás:</b>          | Kertre néző            |
| <b>Komfort:</b>          | Dupla komfort          |
| <b>Villany:</b>          | Bevezetve (230 Volt)   |
| <b>Víz:</b>              | Van, saját vízórával   |
| <b>Csatorna:</b>         | Közműhálózatba bekötve |
| <b>Parkolás:</b>         | Teremgarázsban         |

### Az Ön kapcsolattartója:



**Horváth Balázs**  
+36 70 703-4001  
horvath.balazs@bemyhome.hu

### III. KERÜLETBEN ÚJ ÉPÍTÉSŰ TÁRSASHÁZI LAKÁSOK LEKÖTHETŐK!

3.- 4. EMELET, DUPLEX LAKÁS, NAPPALI + 3 HÁLÓSZOBA + 25 NM ERKÉLY!

Óbuda-Filatorigáton épülő 20 lakásos **LIFTES** társasház lakásainak értékesítése megkezdődött!

A terület ellátottsága kiváló, pár perc sétára található a GoBuda Mall, az 1-es villamos végállomása, buszmegálló, fonódó villamosok végállomása.

Műszaki tartalma érintőlegesen:

#### **Külső nyílászárók:**

Egyedi gyártású műanyag nyílászárók, háromrétegű (k= 0,7) thermo üvegezéssel (3rtg üveg) . A beépített redőnyszekrényeket a műszaki kivitel tartalmazza, hőszigetelő alumínium lamellával.

#### **Bejárati ajtók:**

Egyedileg készített fém borítású biztonsági ajtó, kitekintő nyílással a MABISZ által elfogadott kivitelben .

#### **Belső nyílászárók:**

Furnézott vagy fóliás sík tömör vagy üvegezett ajtók, matt króm kilincsel (szerelve br. 90.000.-Ft értékben). Csak hagyományos nyíló kivitelben, 75x210 cm vagy 90x210 cm standard méretekben.

Lehetőség van tolószervezetek elkészítésére is, felár ellenében.