

# Eladó Téglalakás, 76 m<sup>2</sup>, III. kerület

**146 846 000 Ft** ( ~366 547 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#213306010
<b>Szobák:</b>	3
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Új építésű
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Hőszivattyú
<b>Építés éve:</b>	2024
<b>Kilátás:</b>	Kertre néző
<b>Komfort:</b>	Dupla komfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Teremgarázsban
<b>Akadálym.:</b>	Akadálymentesített

## III. KERÜLETBEN ÚJ ÉPÍTÉSŰ TÁRSASHÁZI LAKÁSOK LEKÖTHETŐK!

FÖLDSZINT, NAPPALI + 2 HÁLÓSZOBA + 20.5 NM TERASZ ÉS KERTKAPCSOLAT!

Óbuda-Filatorigáton épülő 20 lakásos **LIFTES** társasház lakásainak értékesítése megkezdődött!

A terület ellátottsága kiváló, pár perc sétára található a GoBuda Mall, az 1-es villamos végállomása, buszmegálló, fonódó villamosok végállomása.

Műszaki tartalma érintőlegesen:

### **Külső nyílászárók:**

Egyedi gyártású műanyag nyílászárók, háromrétegű (k= 0,7) thermo üvegezéssel (3rtg üveg) . A beépített redőnyszekrényeket a műszaki kivitel tartalmazza, hőszigetelő alumínium lamellával.

### **Bejárati ajtók:**

Egyedileg készített fém borítású biztonsági ajtó, kitekintő nyílással a MABISZ által elfogadott kivitelben .

### **Belső nyílászárók:**

Furnézott vagy fóliás sík tömör vagy üvegezett ajtók, matt króm kilincsel (szerelve br. 90.000.-Ft értékben). Csak hagyományos nyíló kivitelben, 75x210 cm vagy 90x210 cm standard méretekben.

Lehetőség van tolöszerkezetek elkészítésére is, felár ellenében.

### Az Ön kapcsolattartója:



### **Horváth Balázs**

+36 70 703-4001

horvath.balazs@bemyhome.hu