

# Eladó Téglalakás, 40 m<sup>2</sup>, XIII. kerület

## 60 000 000 Ft ( ~151 638 € )



### Azonnal költözhető társasházi lakások, ajándék konyhabútorral, gépesített konyhával.

Ajándék konyhabútorral, gépesített konyhával, azonnal költözhető társasházi lakások eladó.

A XIII. kerület frekventált, de parkokkal övezett részén, közel az Árpád hídnak, a Lehel térhez és a Honvéd kórházhoz, 27 lakásos társasházban, eladó egy 39,5 nm-es, 2. emeleti, garzonlakás, ajándék konyhabútorral, gépesített konyhával.

- Kiváló elosztású lakás,
- Nagyméretű nappaliban kényelmes élettér, tágas hálószoba, terasz.
- mennyezeti hűtés-fűtés
- kiépített riasztó rendszer

A lakáshoz opcionálisan teremgarázs hely (+8,5 millió Ft) és tároló (+1,9 millió Ft-tól) vásárolható.

A társasház 2023-ban épült, céges építkezés. Minden kedvezmény igényelhető.

Extrák: Konyhabútor, Hőszivattyús fűtés, Légkondicionáló, Lift, Mosogatógép, Mikróhulláműtő, Hűtő, Mennyezeti hűtés-fűtés

A HÁZ:

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#213306016
<b>Szobák:</b>	1
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Új építésű
<b>Külső állapot:</b>	Kiváló
<b>Fűtés:</b>	Hőszivattyú
<b>Építés éve:</b>	2023
<b>Kilátás:</b>	Félpanoráma
<b>Tájolás:</b>	Délkelet
<b>Komfort:</b>	Szoba-konyha
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Garázsban
<b>Bútorozottság:</b>	Részben bútorozott
<b>Akadálym.:</b>	Akadálymentesített
<b>Energ. tan.:</b>	AA+

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Békefi Brigitta**  
+36 70 904-8101  
bekefi.brigitta@bemyhome.hu