

# Eladó Ikerház, 140 m<sup>2</sup>, 215 m<sup>2</sup> telek, III. kerület

## 149 000 000 Ft ( ~376 567 € )



### ÚJ ÉPÍTÉSŰ IKERHÁZAK, 140 NM, 4 SZOBA, KERTKAPCSOLAT D-NY FEKVÉS!

Eladó modern technológiával épült újépítésű ikerház Ürömhegyen, csendes, zöldövezetes környezetben. Átadás szerződést követően 2 hónapon belül.

A lakásokhoz napfényes terasz és saját használatú kert is tartozik.

Az építetű számtalan referenciával rendelkezik és több mint 20 éves tapasztalattal épít Budapesten és környékén, kifejezetten a minőségi kivitelezést helyezve előtérbe.

Infrastruktúra remek, közelben buszmegálló, vonatmegálló, pár percre Lidl, Tesco.

Jöjjön el és tekintse meg a lakást a helyszínen egy előzetes telefonos vagy e-mail-es időpont egyeztetést követően!

A/1 lakás nettó alapterület 122 m<sup>2</sup>, terasz 37 m<sup>2</sup>, saját kert 225 m<sup>2</sup> Ár: 169 M Ft

A/2 lakás nettó alapterület 122 m<sup>2</sup>, terasz 33 m<sup>2</sup>, saját kert 365 m<sup>2</sup> Ár: 177,5 M

Adatlap sorszáma: #213306020

|                |                                |
|----------------|--------------------------------|
| Szobák:        | 4                              |
| Építési mód:   | Tégla                          |
| Belső állapot: | Új építésű, azonnal költözhető |
| Külső állapot: | Kiváló                         |
| Fűtés:         | Hőszivattyú                    |
| Építés éve:    | 2023                           |
| Kilátás:       | Részpanoráma                   |
| Tájolás:       | Déli nyugat                    |
| Komfort:       | Dupla komfort                  |
| Villany:       | Bevezetve (230 Volt)           |
| Víz:           | Van, saját vízórával           |
| Csatorna:      | Közműhálózatba bekötve         |
| Parkolás:      | Garázsban                      |
| Bútorozottság: | Bútorozatlan                   |
| Akadálym.:     | Nem akadálymentesített         |

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Szódy Zsuzsanna**

+36 30 200-6145

szody.zsuzsanna@bemyhome.hu