

Eladó Téglalakás, 55 m², III. kerület

74 554 000 Ft (~192 258 €)



Adatlap sorszáma:	#213306025
Szobák:	2
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Új építésű
Külső állapot:	Hőszigetelt
Fűtés:	Hőszivattyú
Építés éve:	2024
Kilátás:	Részpanoráma
Tájolás:	Délnyugat
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Teremgarázsban
Akadálym.:	Nem akadálymentesített
Energ. tan.:	BB

Törökkő kedvelt zsákutcájában kínáljuk megvételre, megbízható beruházó 4 lakásos társasházi lakásait.

A környék 2002-és 2008 között épült újszerű 5-7 lakásos társasházakkal körülvett, lakóparki életérzéssel, fiatalos lakókkal rendelkezik. Sétatávolságra bevásárlás, buszmegálló, iskola és óvoda.

A 4 lakásos épületben lehetőség van a Nappali+1 hálósobástól, a Nappali + 3 hálósobás ingatlanok közül választani.

1. emeleten: Nappali + 1 hálósoba, nettó 50,8 nm + 6,44 nm terasz, garázzsal, illetve 4,19 nm-es tárolóval = 74,554,000 Ft

Műszaki tartalomból:

- 30-as porotherm téglák 12cm vastag grafitos PS80 hőszigeteléssel
- monolit födémek hanggátló szigeteléssel
- 10cm-es porotherm válaszfalak, a lakások között hanggátló téglával
- **Daikin levegő hőszivattyús hűtés-fűtés, mennyezetben és padlóban.**
- 7 légkamrás, 3 rétegű műanyag nyílászárók bukó-nyíló kivitelben, kívül antracit-belül fehér színben.
- lakásonként 2 db szellőztető egység
- 3X16 amper / lakás
- Riasztóelőkészítés

Az Ön kapcsolattartója:



Kiss Beáta
+36 30 678-0738
kiss.beata@bemymyhome.hu