

Eladó Téglalakás, 127 m², III. kerület

163 890 000 Ft (~398 633 €)



Adatlap sorszáma:	#213306026
Szobák:	4
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Új építésű
Külső állapot:	Hőszigetelt
Fűtés:	Hőszivattyú
Építés éve:	2023
Kilátás:	Panorámás
Tájolás:	Déli nyugat
Komfort:	Dupla komfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Garázsban
Akadálym.:	Nem akadálymentesített
Energ. tan.:	BB

Törölköző kedvelt zsákutcájában kínáljuk eladásra, megbízható beruházó 4 lakásos társasházi lakásait.

A környék 2002-és 2008 között épült újszerű 5-7 lakásos társasházakkal körülölelt, lakóparki életérzéssel, fiatalos lakókkal rendelkezik. Sétatávolságra bevásárlás, buszmegálló, iskola és óvoda.

A 4 lakásos épületben lehetőség van a Nappali +1 hálószobástól, a Nappali+3 hálószobás ingatlanok közül választani.

2. emeleten: Nappali + 3 hálószoba, duplakomforttal + 49 nm panorámás terasszal, garázzsal és 4,19 nm-es tárolóval
= 163,890,000.00 Ft

Műszaki tartalomról:

- 30-as porotherm téglák 12 cm vastag grafitos PS80 hőszigeteléssel
- monolit födémek hanggátló szigeteléssel
- 10 cm-es porotherm válaszfalak, a lakások között hanggátló téglával
- **Daikin levegő hőszivattyús hűtés-fűtés, mennyezetben és padlóban.**
- 7 légkamrás, 3 rétegű műanyag nyílászárók bukó-nyíló kivitelben, kívül antracit-belül fehér színben.
- lakásonként 2 db szellőztető egység
- 3 x16 amper / lakás

Az Ön kapcsolattartója:



Kiss Beáta
+36 30 678-0738
kiss.beata@bemyhome.hu