

Eladó Téglalakás, 127 m², III. kerület

163 890 000 Ft (~414 198 €)



| | |
|--------------------------|------------------------|
| Adatlap sorszáma: | #213306026 |
| Szobák: | 4 |
| Építési mód: | Tégla |
| Belső állapot: | Új építésű |
| Külső állapot: | Hőszigetelt |
| Fűtés: | Hőszivattyú |
| Építés éve: | 2023 |
| Kilátás: | Panorámás |
| Tájolás: | Déli nyugat |
| Komfort: | Dupla komfort |
| Villany: | Bevezetve (230 Volt) |
| Víz: | Van, saját vízórával |
| Csatorna: | Közműhálózatba bekötve |
| Parkolás: | Garázsban |
| Akadálym.: | Nem akadálymentesített |
| Energ. tan.: | BB |

Törölkő kedvelt zsákutcájában kínáljuk eladásra, megbízható beruházó 4 lakásos társasházi lakásait.

A környék 2002-és 2008 között épült újszerű 5-7 lakásos társasházakkal körülölelt, lakóparki életérzéssel, fiatalos lakókkal rendelkezik. Sétatávolságra bevásárlás, buszmegálló, iskola és óvoda.

A 4 lakásos épületben lehetőség van a Nappali +1 hálószobástól, a Nappali+3 hálószobás ingatlanok közül választani.

2. emeleten: Nappali + 3 hálószoba, duplakomforttal + 49 nm panorámás terasszal, garázzsal és 4,19 nm-es tárolóval
= 163,890,000.00 Ft

Műszaki tartalomról:

- 30-as porotherm téglák 12 cm vastag grafitos PS80 hőszigeteléssel
- monolit födémek hanggátló szigeteléssel
- 10 cm-es porotherm válaszfalak, a lakások között hanggátló téglával
- **Daikin levegő hőszivattyús hűtés-fűtés, mennyezetben és padlóban.**
- 7 légkamrás, 3 rétegű műanyag nyílászárók bukó-nyíló kivitelben, kívül antracit-belül fehér színben.
- lakásonként 2 db szellőztető egység
- 3 x16 amper / lakás

Az Ön kapcsolattartója:



Kiss Beáta
+36 30 678-0738
kiss.beata@bemyhome.hu