

Eladó Ikerház, 116 m², 240 m² telek, Órbottyán

68 500 000 Ft (~173 120 €)



Órbottyánban duplakomfortos ikerház eladó

Órbottyánban csendes utcában, egy 2023-ban épült, DUPLAKOMFORTOS, belső két szintes, 116 nm hasznos alapterületű ikerház 1-es lakása eladó. Az ingatlan amerikai-konyhás nappali + 4 hálószobás, tágas, világos terekkel rendelkezik és egy 240 nm-es kizárólagos használatú telekkel.

Csak a tárolóknál érintkezik a két ház.

Helyiséglista:

Földszint: amerikai konyhás nappali (34,4 nm), kamra, szoba (11,5 nm), előtér (2,56 nm), fürdőszoba (5,76 nm), külön WC (1,4 nm), közlekedő (1 nm), terasz (15 nm), tároló (2,6 nm)

Emelet: 3 szoba (12,48 nm, 12,48 nm és 11,88 nm), fürdőszoba (8,88 nm), közlekedő (3,9 nm)

Rövid műszaki tartalom:

- 30 cm-es Porotherm téglafalazat + 10 cm dryvit szigetelés,
- beton cseréppel fedett tetőszerkezet antracit színben,
- hőszigetelt 3 rétegű üvegezéssel ellátott, műanyag szerkezetű homlokzati nyílászárók, fehér színben,
- hőszivattyús fűtési rendszer, a hőleadás padlófűtéssel.

Adatlap sorszáma: #213306041

Szobák: 5

Építési mód: Téglafal

Belső állapot: Új építésű, azonnal költözhető

Külső állapot: Hőszigetelt

Fűtés: Hőszivattyú

Építés éve: 2023

Kilátás: Utcára

Tájolás: Délkelet

Komfort: Dupla komfort

Villany: Bevezetve (230 Volt)

Víz: Van, saját vízórával

Gáz: Nincs a közelben

Csatorna: Közműhálózatba bekötve

Parkolás: Telken belül nem fedett beállón

Bútorozottság: Bútorozatlan

Akadálym.: Nem akadálymentesített

Energ. tan.: AA

Az Ön kapcsolattartója:



Békefi Brigitta

+36 70 904-8101

bekefi.brigitta@bemyhome.hu