

Eladó Panellakás, 57 m², III. kerület

43 500 000 Ft (~112 508 €)



Eladó panel lakás 3. kerület, Békásmegyer

Eladó Budapest, 3. kerület, Békásmegyer hegy felőli oldalán egy 57 nm-es, 1+2 főszozás, francia erkélyes, 1. emeleti panellakás.

A lakás egy 10 emeletes, liftes társasház 1. emeletén helyezkedik el. A ház rendezett, jó állapotú.

Az ingatlanban 3 külön nyíló szoba, konyha, étkező helyiség, egy kádas fürdőszoba külön mellékhelyiséggel, egy közlekedő, valamint egy előszoba található.

A lakás nagyon jó elrendezésű, tágas, világos. Északkeleti fekvésének köszönhetően a nyári nagy melegekben is kellemes a hőérzet. A nappaliból egy francia erkélyre juthatunk, ahonnan a budai hegyekre nyílik kilátás. A lakás folyamatosan karbantartott, 10 éve teljes körű felújításon esett át, miszerint kicserélték a teljes villanyvezeték hálózatot, felújították a konyhát és a fürdőszobát, valamint a bejárat biztonsági ajtóval lett felszerelve. A szobákban laminált parketta lett letéve, a többi helyiség járólapos. 2 éve az ablakokat műanyag, redőnyös/szúnyoghálós nyílászárókra cserélték, illetve a fűtésrendszer is korszerűsítésre került. A fűtést távfűtés biztosítja, egyedi mérőórás, hőszabályozós radiátorokkal. 2023 decemberében vízóracseré is történt. Közös költség: 17500 Ft.

A környék nyugodt, csendes. Infrastruktúra és közlekedés kiváló, a közelben

Adatlap sorszáma:	#213306071
Szobák:	1 + 2
Építési mód:	Panel
Belső állapot:	Felújított
Külső állapot:	Jó
Fűtés:	Távfűtés egyedi méréssel
Építés éve:	0
Felújítás éve:	2014
Kilátás:	Utcára
Tájolás:	Északkelet
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Utcán ingyenesen
Bútorozottság:	Gépesített
Akadálym.:	Nem akadálymentesített
Energ. tan.:	B

Az Ön kapcsolattartója:



Kiss Bernadett
+36 70 329-9278
kiss.bernadett@bemyhome.hu