

# Eladó Ikerház, 114 m<sup>2</sup>, 465 m<sup>2</sup> telek, Szada

**135 000 000 Ft** ( ~341 185 € )



## Szadán eladó ikerház

Szada központi részén, szép, családi házas környezetben Új építésű 114 nm-es, földszintes, nappali + 3 szobás, garázsos ikerház eladó.

2024 tavaszi átadással 2 lakásos társasházban, földszintes, ikerházi lakások leköthetők. Saját 465 nm-es kerttel.

A házban található 3,06 nm-es előtér, egy 34,37 nm-es amerikai konyhás nappali étkezővel, két fürdőszoba (3,52 és 5,04 nm), három hálószoba (2x9,86 nm és 14,78 nm), egy 4,32 nm-es háztartási helyiség, 12,08 nm-es közlekedő, egy 16,75 nm-es garázs és egy 20,16 nm-es terasz.

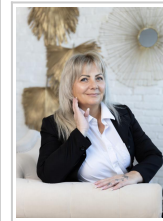
Az építkezés megfelelő fázisaiban lehetőség van még egyéni igények figyelembevételére is.

A lakások kulcsrakész állapotban kerülnek átadásra, a burkolatokat, szanitereket a vevő saját igénye szerint választhatja ki.

A ház egyedi mérő órákkal felszerelt, a fűtést és a használati meleg vizet hőszivattyús rendszer biztosítja, napelemlrendszer is felhelyezésre kerül.

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#213306072
<b>Szobák:</b>	4
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Luxus
<b>Külső állapot:</b>	Kiváló
<b>Fűtés:</b>	Hőszivattyú
<b>Építés éve:</b>	2024
<b>Kilátás:</b>	Kertre néző
<b>Tájolás:</b>	Délkelet
<b>Komfort:</b>	Dupla komfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Gázvezeték a telek előtt
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Garázsban
<b>Bútorozottság:</b>	Bútorozatlan
<b>Akadálym.:</b>	Akadálymentesített
<b>Energ. tan.:</b>	A++

### Az Ön kapcsolattartója:



**Békefi Brigitta**  
+36 70 904-8101  
bekefi.brigitta@bemyhome.hu