

# Eladó Téglalakás, 120 m<sup>2</sup>, 400 m<sup>2</sup> telek, II. kerület

**169 000 000 Ft** ( ~427 113 € )



**Adatlap sorszáma:** #213306083

**Szobák:** 3

**Építési mód:** Téglá

**Belső állapot:** Luxus

**Külső állapot:** Hőszigetelt

**Fűtés:** Hőszivattyú

**Építés éve:** 2024

**Kilátás:** Körpanoráma

**Parkolás:** Garázsban

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Mlinárcsik Kata**  
+36 30 398-6960  
m.kata@bemyhome.hu

ELADÓ BUDALIGETEN, újépítésű, 150nm nappali +2 szobás ikerház ,hátsó fronti lakása.

1160nm-es telken 580nm saját elszeparált kertrész, szép zöld környezetben!

A Francia iskolától 3 percre.

Az ingatlan 120nm br. + teraszok + erkélyek, két szintes, amerikai konyhás nappalival. garázzsal.

A terveken minimálisan még lehet módosítani!

A fűtés levegő hőszivattyúval lesz kialakítva, gépészetileg emelt műszaki tartalommal kerül megépítésre: riasztó, inverteres klíma a felszereltség részét képezik.

A projekt várható átadása: a szerződéskötéstől számított 8 hónap!

#### **Amiben még segíteni tudok**

Energetikai tanúsítvány, bankfüggetlen hitelügyintézés, közjegyző, ingatlanra szakosodott ügyvéd.

Megtekintéssel kapcsolatban várom hívását.

Hétvégén is.