

# Eladó Téglalakás, 66 m<sup>2</sup>, IV. kerület

## 74 450 000 Ft ( ~188 157 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#213306095
<b>Szobák:</b>	1 + 2
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Új építésű
<b>Építés éve:</b>	0

### Az Ön kapcsolattartója:



**Gyurkó Melinda**  
+36 30 239-6175  
gyurko.melinda@bemyhome.hu

### IV. kerületben nappali + 2 hálószobás, újépítésű, 15.5 nm erkéllyel rendelkező lakás eladó

Ez a társasház egy két épületből álló projekt Újpest könnyen megközelíthető részén akár autóval, akár tömegközlekedéssel és éjszakai járáttal is.

Az egyenként földszint + 3 emeletes, liftes épületekben nappali + 1, 2 és 3 hálós, erkélyes lakásokat alakítottak ki.

Ebben a lakásban nappali + 2 hálószoba került kialakításra. Különlegessége, hogy mindhárom szobából kijuthatunk az erkélyre!

A lakások tervezésénél nagy hangsúlyt fektettek az élhető méretű helyiségek kialakítására és a praktikus elrendezésre. A lakások fűtését önálló kondenzációs gázkazán biztosítja padlófűtéssel. Minden lakásba beszerelésre kerül egy inverteres hűtő-fűtő klímaberendezés, valamint az elektromos alumínium redőny, melyeket a vételár tartalmazza. Kiépítésre kerül minden lakásban a riasztó, kábel tv, internet és vezetékes telefon hálózat.

BB energetikai besorolás

Egyéni kondenzációs gázkazán

Padlófűtés

Elektromos redőny a vételárban

Klíma a vételárban

Riasztó előkészítés