

Eladó Családi ház, 450 m², 1 796 m² telek, III. kerület
475 000 000 Ft (~1 155 043 €)



Eladó családi ház 3. kerület, Aranyhegy

Eladó 3. kerület, Aranyhegyen egy 450 nm-es, 8 szobás, medencés, két generációs, családi ház, 825 nm-es telken.

Az ingatlan 2000-ben épült, 3 szintes, jelenleg két külön bejáratú lakrészből áll. Az alsó szinten egy 130 nm-es, egy légterű garázs és tároló helyiség található, mely 3-5 autónak is biztosít parkolást.

Az első szint 2023-ban fel lett újítva. Itt található egy tágas amerikai konyhás nappali étkezővel, 3 szoba, egy kádas és zuhanyzós fürdőszoba mellékhelyiséggel, egy külön mellékhelyiség és közlekedő. A nappaliból egy 35 nm-es teraszra juthatunk, ahonnan a hatalmas kert tárul elénk.

A felső szinten található ugyancsak egy nagy amerikai konyhás nappali étkezővel, 3 szoba, egy kádas fürdőszoba és egy zuhanyzós fürdőszoba mellékhelyiséggel.

A lakásokhoz tartozó közművek mind külön almerővel vannak felszerelve, a fűtés is külön mérhető.

A kert rendezett, növényekkel beültetett, melyben egy medence is helyet kapott.

A teremgarázsba egy elektromos kapun keresztül juthatunk be.

A fűtést gázcirkó biztosítja, valamint a nappaliban található kandalló.

Az ingatlan elhelyezkedése a közlekedés szempontjából kiváló, mivel pár perc

Adatlap sorszáma:	#213306123
Szobák:	8
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Felújított
Külső állapot:	Felújított
Fűtés:	Cirkó
Építés éve:	2000
Felújítás éve:	2023
Kilátás:	Kertre néző
Tájolás:	Délnyugat
Komfort:	Dupla komfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Garázsban
Bútorozottság:	Gépesített
Akadálym.:	Nem akadálymentesített

Az Ön kapcsolattartója:



Kiss Bernadett
+36 70 329-9278
kiss.bernadett@bemyhome.hu