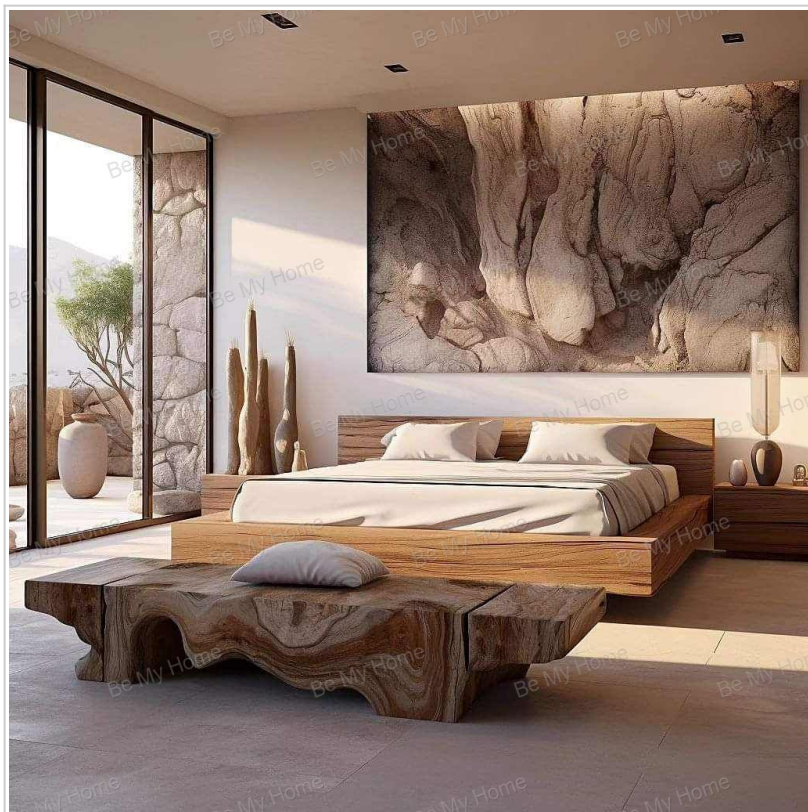


# Eladó Téglalakás, 111 m<sup>2</sup>, III. kerület

**400 000 €** ( ~164 888 000 Ft )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#213306139
<b>Szobák:</b>	3
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Új építésű
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Hőszivattyú
<b>Építés éve:</b>	2024
<b>Kilátás:</b>	Félpanoráma
<b>Tájolás:</b>	Délnyugat
<b>Komfort:</b>	Luxus

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Estók Niki**  
+36 30 674-1340  
estok.niki@bemyhome.hu

## PANORÁMÁS TETŐTERASZOS LAKÁS LEKÖTHETŐ ÜRÖMHEGYEN!

**ÜRÖMHEGY** közkedvelt **aszfaltos** utcájában.

A telek D-Ny fekvésű, elvehetetlen panorámával Harsánylejtőre.

A fejlesztő napjaink elvárásának megfelelően magas műszaki tartalommal épít!

Referenciák a környéken megtekinthetők!

### AA+ ENERGETIKAI BESOROLÁS!

A lakás **netto 81nm, 60nm-es panorámás terasszal** rendelkezik.

Tervek szerint a nappali-étkező-konyha együttesén kívül két hálószoba, fürdőszoba, külön wc és gardrobe lettek tervezve.

Az építkezés bizonyos fázisáig a falak még mozgathatók saját elképzelés szerint.

Műszaki paraméterek:

**Csempe, padlólap 8.000.-Ft / m2 összeghatárig**

**Parketta, melegburkolat: 5.000.-Ft/m2 összeghatárig**

**Beltéri ajtó:75.000.-/db összeghatárig**