

Eladó Téglalakás, 147 m², 930 m² telek, Fót

155 000 000 Ft (~391 731 €)



Adatlap sorszáma:	#213306149
Szobák:	5
Külső állapot:	Hőszigetelt
Fűtés:	Hőszivattyú
Építés éve:	2024
Kilátás:	Kertre néző
Tájolás:	Délkelet
Komfort:	Dupla komfort
Villany:	Bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Gázcsonk a telken
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Telefon:	Van
Tv:	Kábeltévé
Internet:	Szélessávú (>10Mbps)
Parkolás:	Garázsban
Bútorozottság:	Részben bútorozott
Akadálym.:	Akadálymentesített
Energ. tan.:	A+

Fót Csendes kertvárosi részén, egy egyedi tervezésű 147nm-es, nappali + 4 hálószobás, két fürdőszobával rendelkező önálló családi ház, duplagarázzsal eladó.

Az ingatlanhoz tartozó telek terület 930nm.

A leendő Tulajdonos házára, különös figyelmet fordítva az energetikára, kiemelkedő műszaki specifikációval!

A házat 30-as Pretherm téglából épült, 15cm GRAFITOS szigeteléssel, színes, 3 rétegű üvegezésű nyílászárókkal. Az aljzatszigetelés 15 cm.

A nappaliban található erkélyajtó igényes toló-bukó rendszerű, az összes ablakra színes, alumínium szigetelt redőnnel felszerelt.

.Az elektromos alapszerelés számos dugaljjal, kapcsolóval készült, komplett riasztó rendszer került kialakításra.

A fűtést levegő hőszivattyú (E.S. Energy Save) biztosítja, felületfűtésként padlófűtést és mennyezeti hűtés-fűtéssel. A napelemnek köszönhetően a rezsiköltségen még többet megtud spórolni.

A ház egyedi mérőórákkal felszerelt, a fűtést és a használati meleg vizet

Az Ön kapcsolattartója:



Békefi Brigitta
+36 70 904-8101
bekefi.brigitta@bemyhome.hu