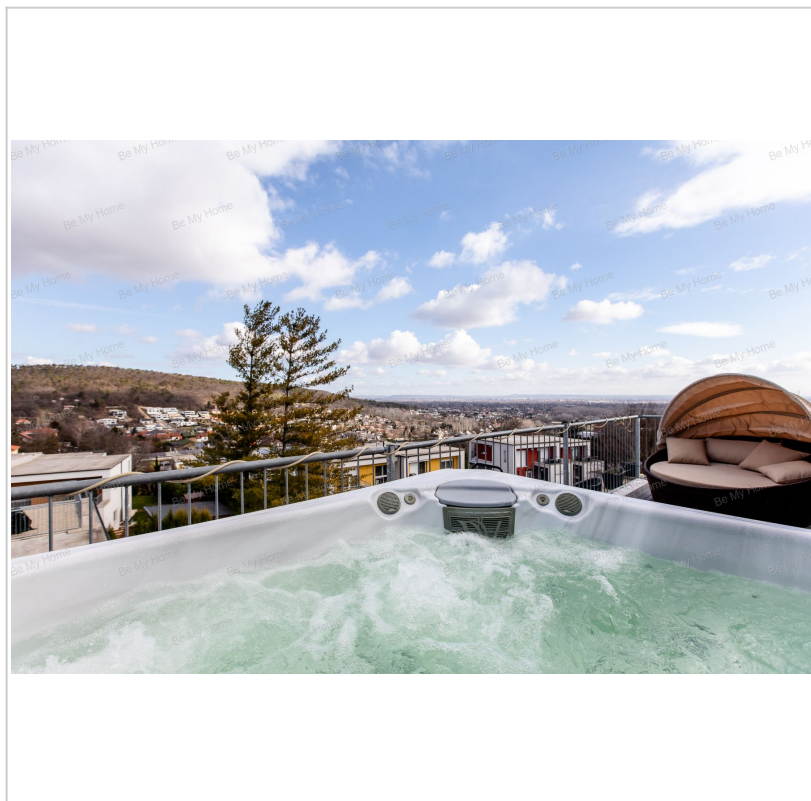


# Eladó Ikerház, 175 m<sup>2</sup>, 404 m<sup>2</sup> telek, III. kerület

**262 000 000 Ft** ( ~644 860 € )



## ÖRÖKPANORÁMÁS LUXUS IKERHÁZ!

### **ARANYHEGY tetején, aszfaltos utcában, luxus ikerházfél eladó!**

Bruttó 175 nettó 147 nm ikerházfél 404 nm kizárólagos használatú telekterülettel és elvehetetlen panorámával.

A nettó 147 nmes lakótér 3 szinten helyezkedik el. Ebből két szinten van közös fal a szomszédokkal mindenhol az Ó oldalukon a lépcsőház helyezkedik el ahol viszonylag keveset tartózkodnak így hang gyakorlatilag nem jut ebbe a házrészbe.

Az utca szintről belépve találjuk a közösségi szintet. Az előtérbe megérkezve egy kabát és cipő tárolására szolgáló nyitott rész található. Innen egyik irányba indulva jutunk a vendég wc-be másik irányba a külön álló konyhába ( nem amerikai konyha) és a nappaliba.

#### **Konyha:**

A tulajdonosok által megálmodott üveg, fa és fény elemek összehatásából létrejött természetes mégis modern hatást sugárzó helyiség. Egy külön pulttal gyors reggelik vagy vacsorák lebonyolításására:) Bosch mosogatógéppel és

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#213306157
<b>Szobák:</b>	6
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Újszerű
<b>Külső állapot:</b>	Újszerű
<b>Fűtés:</b>	Hőszivattyú
<b>Építés éve:</b>	2021
<b>Kilátás:</b>	Panorámás
<b>Tájolás:</b>	Északkelet
<b>Komfort:</b>	Luxus
<b>Parkolás:</b>	Udvarban

#### **Az Ön kapcsolattartója:**



**Estók Niki**  
+36 30 674-1340  
estok.niki@bemyhome.hu