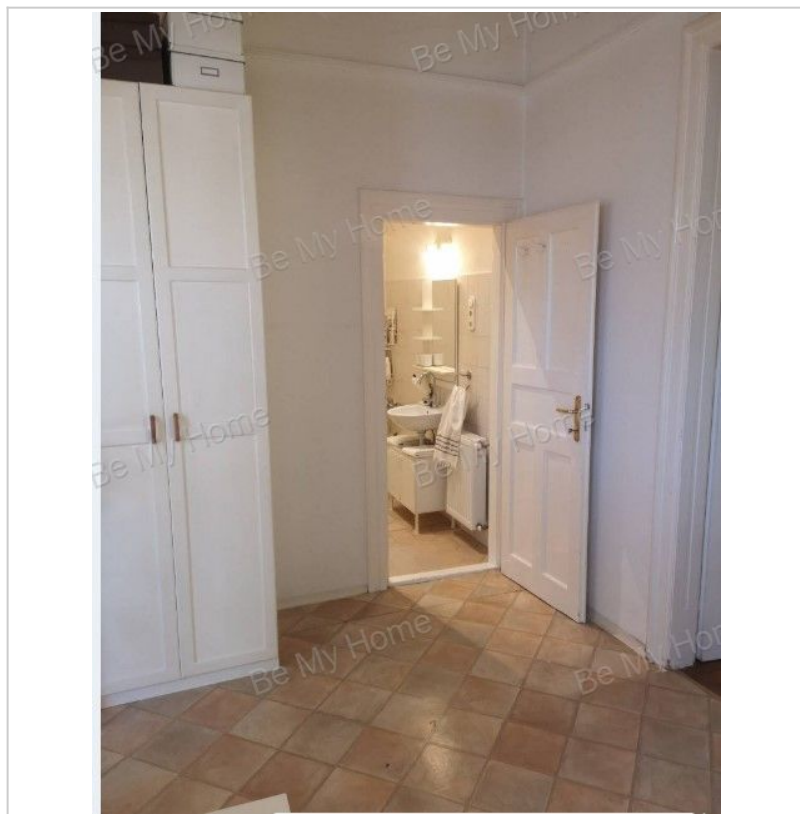


Eladó Családi ház, 98 m², 548 m² telek, IV. kerület

119 000 000 Ft (~300 748 €)



Adatlap sorszáma:	#213306161
Szobák:	3
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Átlagos
Fűtés:	Cirkó
Építés éve:	1970

Az Ön kapcsolattartója:



Gyurkó Melinda
+36 30 239-6175
gyurko.melinda@bemyhome.hu

IV. kerületben 548 nm-es telken lévő 98 nm-es családi ház eladó garázzsal

IV. kerületben, Városcaputól kb. 5 percre gyalogosan eladó egy 98 nm-es, 2.5 szobás, önálló családi ház. A telek 548 nm-es. A ház utcáfrontra épült, 2 oldala körbejárható. A telek végében hátul egy 36 nm-es gépkocsi beálló van 2 autó számára.

Az egyik szoba 25, a másik 20, a kisebbik pedig 12.5 nm.

2018-ban a tulajdonos új cirkó gázkazánt tett be, új csövekkel. 2015-ben pedig 2 rétegű fa nyílászárók kerültek be. Esztétikailag és műszakilag ezen felül felújítandó.

Az épület egy masszív téglaház, mely az 1920-as években épült. Felújítható vagy bontható és csodaszép otthon építhető helyette.

(Övezeti besorolása: VI-1/IV-3/3 építési övezetben, terep szint alatti beépíthetősége 75%, terepszint feletti részen 60%.)

Tehermentes.

Kiváló infrastruktúrával és közlekedési lehetőségekkel rendelkezik:

M3 (kék) metró Városcapu megálló kb. 5 perc gyalogosan, buszok: 104, 104A, 121, 122, 196, 196A, 204, éjszakai járat: 950, 950A.

Hipermarket (Tesco, Aldi, Lidl) 3 perc autóval. Lidl gyalog 5 perc.