

# Eladó Téglalakás, 95 m<sup>2</sup>, VI. kerület

**239 900 000 Ft** ( ~606 298 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#213306165
<b>Szobák:</b>	3
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Luxus
<b>Külső állapot:</b>	Jó
<b>Fűtés:</b>	Padlófűtés
<b>Építés éve:</b>	1924
<b>Felújítás éve:</b>	2022
<b>Kilátás:</b>	Utcára
<b>Tájolás:</b>	Délnyugat
<b>Komfort:</b>	Dupla komfort
<b>Parkolás:</b>	Utcán fizetős
<b>Bútorozottság:</b>	Bútorozott
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített
<b>Energ. tan.:</b>	C

**Bazilika, Parlament, Amerikai Nagykövetség, Magyar Állami Operaház, Nyugati pályaudvar közelében luxuslakás eladó.**

**95 m2-es, gyönyörűen felújított!**

**Amerikai konyhás nappali + 2 szoba, gépesített konyha, étkezővel, duplakomfort.**

Egyedi tervek alapján ide készült **exkluzív bútorok**, rengeteg pakolőfelülettel.

Egyszerű formáktól otthonos, pasztelltonusok jellemzik, melyek modern, elegáns összképet adnak, kerülve a zsúfoltságot.

A lakást **neves designerek dekorációi** (Kare, Bo Concept, Einholtz stb.) teszik igazán modern hangulatúvá.

Különleges mintázatú burkolatok, **Marburg mosható tapéták**, díszítőfelületek, textílek és egyéb kiegészítő elemek, melyek kellő eleganciával párosulnak.

A nappaliban és hálósobákban **smart TV-k**, **5.1-es házimozsi rendszer**.

A fürdőszobákban **kiváló minőségű szaniterek** (Grohe, Villeroy& Boch) és a lakás stílusához illő **olasz design burkolatok** (Marazzi) kerültek.

**Az Ön kapcsolattartója:**



**Paróczy Csaba**  
+36 30 235-7511  
paroczy.csaba@bemyhome.hu