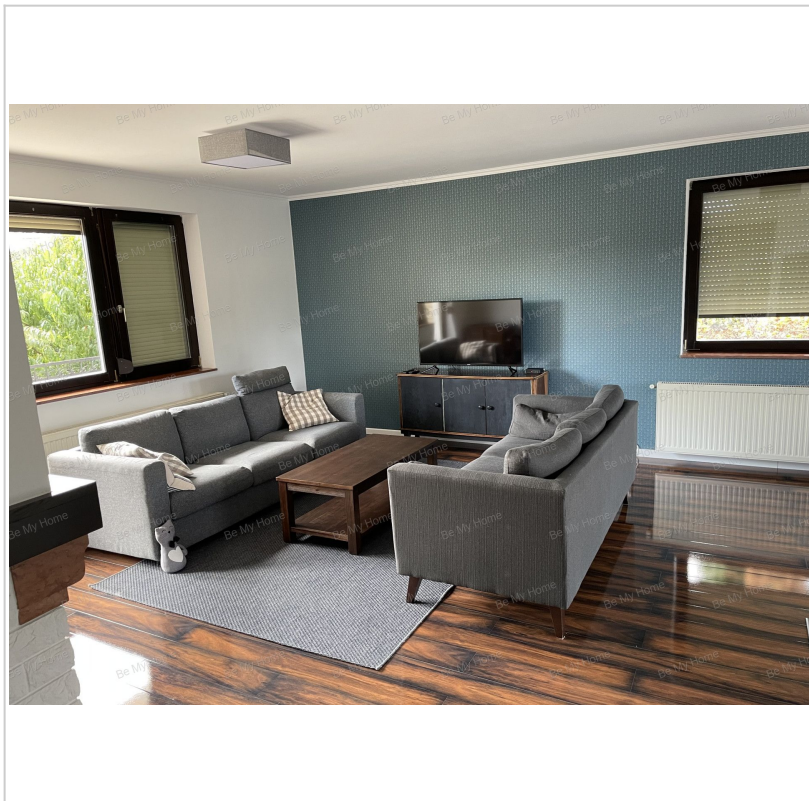


# Eladó Téglalakás, 210 m<sup>2</sup>, 1 860 m<sup>2</sup> telek, III. kerület

## 227 000 000 Ft ( ~548 336 € )



### Eladó téglalakás 3. kerület, Aranyhegy

Eladó 3. kerület, Aranyhegyen egy 210 nm-es, 4 szobás, felújított téglalakás egy kétlakásos társasházban, mely egy 1796 nm-es telken helyezkedik el.

Az ingatlan 2000-ben épült, 3 szintes, jelenleg két külön bejáratú lakrészből áll. Jelen lakás az első szinten található.

A lakás 2023-ban fel lett újítva. Itt található egy tágas amerikai konyhás nappali étkezővel, 3 szoba, egy kádas és zuhanyzós fürdőszoba mellékhelyiséggel, egy külön mellékhelyiség és közlekedő. A nappaliból egy 35 nm-es teraszra juthatunk, ahonnan a hatalmas kert tárul elénk.

A lakásokhoz tartozó közművek mind külön almérővel vannak felszerelve, a fűtés is külön mérhető.

A kert rendezett, növényekkel beültetett, melyben egy medence is helyet kapott.

Az alsó szinten egy 130 nm-es, egy légtérű garázs és tároló helyiség található, melyből egy 65 nm-es beállórész és egy tágas tároló tartozik a lakáshoz.

A teremgarázsba egy elektromos kapun keresztül juthatunk be.

A fűtést gázcirkó biztosítja, valamint a nappaliban található kandalló.

Az ingatlan elhelyezkedése a közlekedés szempontjából kiváló, mivel pár perc gyalogos séta távolságra található buszmegálló.

Amennyiben hirdetésem felkeltette érdeklődését, vagy további kérdései

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#213306168
<b>Szobák:</b>	4
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Felújított
<b>Külső állapot:</b>	Felújított
<b>Fűtés:</b>	Cirkó
<b>Építés éve:</b>	2000
<b>Felújítás éve:</b>	2023
<b>Kilátás:</b>	Kertre néző
<b>Tájolás:</b>	Délnyugat
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Garázsban
<b>Bútorozottság:</b>	Gépesített
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Kiss Bernadett**  
+36 70 329-9278  
kiss.bernadett@bemyhome.hu