

# Eladó Téglalakás, 69 m<sup>2</sup>, XII. kerület

**142 000 000 Ft** ( ~342 441 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#213306172
<b>Szobák:</b>	2
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Luxus
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Hőszivattyú
<b>Építés éve:</b>	2023
<b>Kilátás:</b>	Parkra néző
<b>Komfort:</b>	Luxus
<b>Gáz:</b>	Nincs a közelben
<b>Energ. tan.:</b>	AA++

#### Az Ön kapcsolattartója:



**MlinárCsik Kata**  
+36 30 398-6960  
m.kata@bemyhome.hu

Orbánhegyi LUXUS lakás Eladó XII.- ker. 60.14/ nettó nm nappali+1szobás.

Földszint kerkapcsolatos.

A 14 lakásos társasház utolsó értékesítésre kerülő lakása. (tulajdonos saját részre tartotta meg)

#### TÁMOGATOTT HATÁR ALATTI FOGYASZTÁS

Lakás nettó (hasznos) alapterület: 60,14 nm ,kertkapcsolatos burkolt terasz

17.61 nm

(terasz felével 68.945 br nm.)

**A lakás felszereltsége**(beépített gardrób, konyhabútor gépesítve prémium kategóriás gépekkel, exkluzív hideg burkolatok -gránit, márvány, , szaniter áruk, elektromos szerelvények stb.)

Az ingatlant hitellel nem terhelt, a kivitelező (önerőből épít), 1/1-s tulajdonában van.

A társasház alapító okirat is rendelkezésére áll.