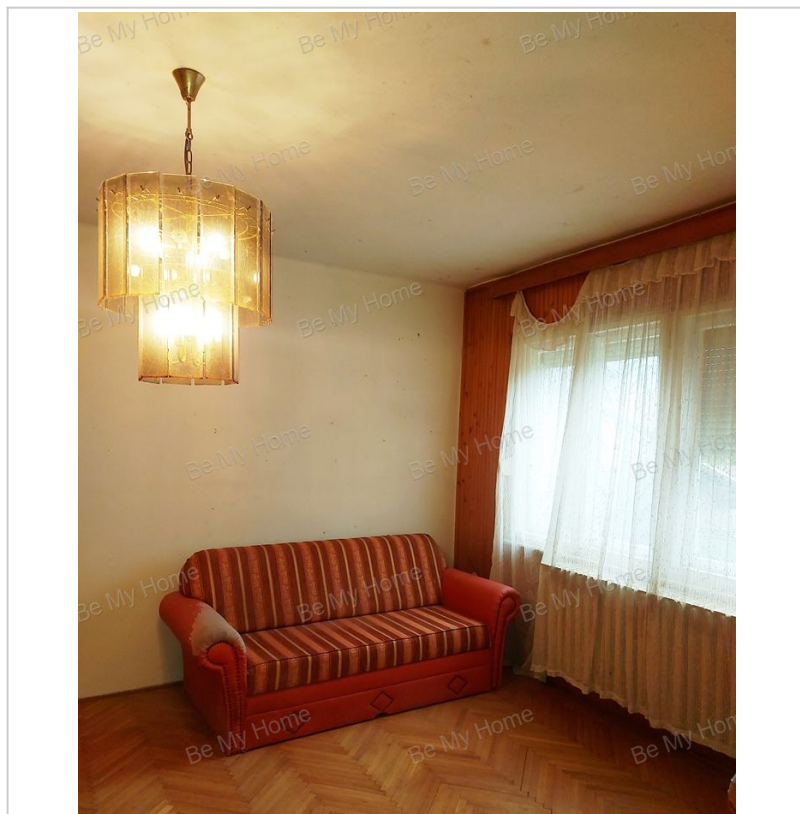


Eladó Ikerház, 75 m², 846 m² telek, II. kerület

89 900 000 Ft (~227 204 €)



Adatlap sorszáma: #213306190

Szobák: 3

Belső állapot: Felújítandó

Építés éve: 0

Parkolás: Garázsban

Az Ön kapcsolattartója:



Mlinárcsik Kata

+36 30 398-6960

m.kata@bemyhome.hu

Eladó II/a Széchalmon 75nm 3szobás felújítandó ikerház 846nm saját telekkel.

Csendes környezetben, mégis néhány lépésre Széchalmon bevásárló központhoz, iskolákhoz, óvodákhoz, tömeg közlekedéshez.

A ház használati megosztással rendelkezik saját hrsz.-l, minden mérő saját.

3 szobás: nagy nappali, kisebb háló, melyhez télikert tartozik és egy dolgozószoba. Emellett fürdőszoba, külön mellékhelyiség, két részből álló konyha, spejz, padlásfeljáró.

A tetőtér beépíthető.

Az épület állaga jó, fűtése fatüzeléses Totya kazánnal történik, a nappaliban van lehetőség más kályhának is.

A meleg vizet villanybojler szolgáltatja.

A házikó berendezése, burkolatai egykori idős tulajdonosai kornak megfelelő ízlését tükrözik

Rengeteg lehetőséget rejt magában: felújítást, tetőtér beépítést, de akár el is bontható és a helyén társasház is építhető.

Összesen szintenként 120 nm engedélyezett, a fsz-en bővíthető még 45-50 nm-el.

A kert rengeteg gyümölcsfával növényvel.

Olyan családot várunk, aki szeretné a rengeteg gyümölcsfát a kertet, garázst,