

# Eladó Családi ház, 40 m<sup>2</sup>, 450 m<sup>2</sup> telek, Órbottyán

**28 000 000 Ft** ( ~71 863 € )



**Adatlap sorszáma:** #213306191

|                       |                                 |
|-----------------------|---------------------------------|
| <b>Szobák:</b>        | 1                               |
| <b>Építési mód:</b>   | Tégla                           |
| <b>Belső állapot:</b> | Felújítandó                     |
| <b>Külső állapot:</b> | Átlagos                         |
| <b>Fűtés:</b>         | Villanyfűtés                    |
| <b>Építés éve:</b>    | 2000                            |
| <b>Tájolás:</b>       | Délnyugat                       |
| <b>Villany:</b>       | Vezeték a telek előtt           |
| <b>Víz:</b>           | Saját kút                       |
| <b>Gáz:</b>           | Gázvezeték a telek előtt        |
| <b>Csatorna:</b>      | Csatorna a telekhatáron         |
| <b>Parkolás:</b>      | Telken belül nem fedett beállón |
| <b>Bútorozottság:</b> | Bútorozott                      |
| <b>Akadálym.:</b>     | Akadálymentesített              |
| <b>Energ. tan.:</b>   | E                               |

Órbottyánban csendes mellékutcában, 450 nm-es telekre épült, 40 nm-es, 1 szobás kis ház eladó.

Az ingatlan azonnal költözhető. Telken fűrt kútból nyert víz segítségével a kert gondozása is megoldott.

A telek beépíthetősége 30% így az ingatlan bővítése is lehetséges.

A vételár tartalmazza a képeken látható bútorokat is.

A ház elhelyezkedését tekintve közlekedés szempontjából elfogadható, buszmegálló kb. 3 perc séta távolságra található.

További információ és helyszíni egyeztetés miatt hívjon bizalommal! Az ingatlan hétvégén is megtekinthető.

Amennyiben az új ingatlan megvásárlásához banki hitelre lenne szüksége, irodánk díjmentes bankfüggetlen hitel tanácsadással tudja segíteni a vásárlást.

**Az Ön kapcsolattartója:**



**Békefi Brigitta**

+36 70 904-8101

bekefi.brigitta@bemyhome.hu