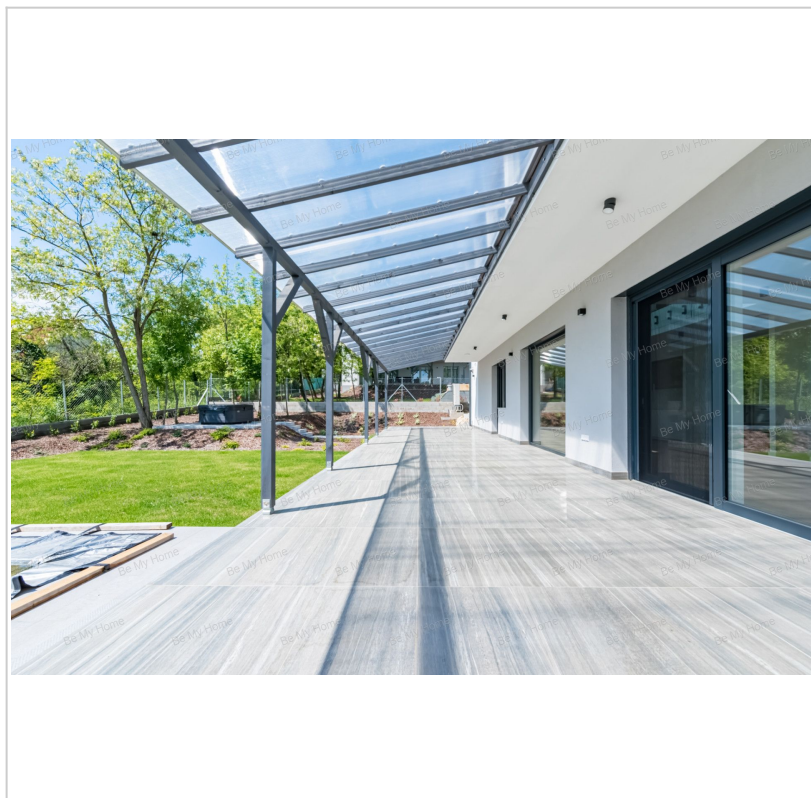


# Eladó Családi ház, 275 m<sup>2</sup>, 1 200 m<sup>2</sup> telek, III. kerület

## 440 000 000 Ft ( ~1 098 298 € )



### LUXUS CSALÁDI HÁZ ARANYHEGYEN

Eladó **ARANYHEGYEN** *azonnal költözhető* 2023-ban épült **LUXUS** családi ház saját **MEDENCÉVEL**

A **telek 1200nm**, az ingatlan netto **240nm**, 2 szintes, **amerikai konyhás nappali(83nm)+5szobás**, 3 fürdőszobás, gardrób, hatalmas **teraszokkal:80nm**, dél-nyugati tájolású, örökpanorámás.

Az ingatlan csendes, zöldövezeti részen kerül megépítésre, mégis jó tömegközlekedési lehetőségekkel (busz 218 - Szentlélek tér; vonat - nyugati pályaudvar)

Igényesen kivitelezett ingatlan, **modern, letisztult stílusban, minőségi anyagok** felhasználásával készült.

A beruházónak számos referenciája van a környéken, melyek igény esetén megtekinthetőek.

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#213306192
<b>Szobák:</b>	5
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Luxus
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Hőszivattyú
<b>Építés éve:</b>	2023
<b>Kilátás:</b>	Panorámás
<b>Tájolás:</b>	Délnyugat
<b>Komfort:</b>	Luxus
<b>Parkolás:</b>	Garázsban
<b>Bútorozottság:</b>	Részben bútorozott
<b>Energ. tan.:</b>	BB

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Estók Niki**  
+36 30 674-1340  
estok.niki@bemyhome.hu