

# Eladó Családi ház, 480 m<sup>2</sup>, 1 687 m<sup>2</sup> telek, XVI. kerület

**449 900 000 Ft** ( ~1 094 088 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#213306205
<b>Szobák:</b>	5 + 2
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Újszerű
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Hőszivattyú
<b>Építés éve:</b>	2015
<b>Kilátás:</b>	Részpanoráma
<b>Komfort:</b>	Luxus
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Teremgarázsban
<b>Bútorozottság:</b>	Gépesített
<b>Energ. tan.:</b>	A+

A gyönyörű Budapesti panorámával rendelkező passzív ház 1687 m<sup>2</sup>-es telken 3 szintes, 480 m<sup>2</sup>-es családi ház, minden igényt kielégítő tulajdonságokkal rendelkezik:

- Viessmann hőszivattyús geotermikus fűtési rendszer padló fűtés + fal hűtés,
- Napelem
- Párásító rendszer
- Komplet szellőztető rendszer
- Vízteres kandalló
- Internorm alumínium és fa nyílászárók
- Schlotterer biztonsági redőnyök, zsaluzia és szúnyogháló minden helysége
- Prémium riasztórendszer
- Kültéri kamerarendszer (11 db)
- Beépített központi porszívó rendszer
- Beépített Siemens prémium konyhagépek
- Bose hangtechnika minden helységben
- Barisol mennyezet LED világítással
- Üvegkorlát a teraszoknál
- Elektromos napvitorla

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Kiss Beáta**  
+36 30 678-0738  
kiss.beata@bemyhome.hu