

# Eladó Családi ház, 196 m<sup>2</sup>, 256 m<sup>2</sup> telek, XIV. kerület

**119 900 000 Ft** ( ~291 635 € )



**Adatlap sorszáma:** #213306209

**Szobák:** 5

**Építési mód:** Tégla

**Belső állapot:** Átlagos

**Külső állapot:** Jó

**Fűtés:** Cirkó

**Építés éve:** 1964

**Felújítás éve:** 2012

**Kilátás:** Utcára

**Tájolás:** Kelet

**Komfort:** Dupla komfort

**Parkolás:** Telken belüli fedett beálló

**Bútorozottság:** Részben bútorozott

**Akadálym.:** Részben akadálymentesített

**Energ. tan.:** C

**Lakhatás és vállalkozás egyben! Vagy 2 különálló lakrész! Vagy 1 nagy ház!**

**Jelen kialakítása szerint tökéletesen alkalmas lakhatásra és vállalkozás üzemeltetésére.**

**A 2 rész közös közlekedőn át érhető el. Megoldható 2 különálló lakás kialakítás.**

Az ingatlan mostani kialakítása szerint **az emeleten 3 szoba, konyha, tároló, közlekedő,**

**terasz, fürdőszoba wc-vel, és egy vendég wc található.** A szint teljesen körbejárható!

A szobák nagyok, jól élhetőek, egymásból nyílnak, de külön is megközelíthetőek.

A szobák bútorzata megbeszélés szerint akár maradhat is.

Ide készített, egyedi impozáns bútorok, üveges, szárnyas ajtók.

A szobák légkondicionáltak. A fürdőszobában kád, zuhanyzó, bidé és wc.

**A földszint elrendezése 1 nagy stúdió, iroda, folyosó, fürdőszoba, wc, tároló, előtér, kert.**

Most a vállalkozást szolgálja ki. Ez alakítható, akár több irodássá.

És könnyedén kialakítható külön lakrésznek, mely egyszerűen akadálymentessé

**Az Ön kapcsolattartója:**



**Paróczy Csaba**

+36 30 235-7511

paroczy.csaba@bemyhome.hu