

# Eladó Ikerház, 160 m<sup>2</sup>, 450 m<sup>2</sup> telek, Üröm

**249 000 000 Ft** ( ~603 797 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#213306225
<b>Szobák:</b>	5
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Új építésű
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Hőszivattyú
<b>Építés éve:</b>	2024
<b>Kilátás:</b>	Részpanoráma
<b>Komfort:</b>	Luxus
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Garázsban
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített
<b>Energ. tan.:</b>	A+

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Witek Krisztina**  
+36 20 412-7014  
witek.krisztina@bemyhome.hu

#### KIHAGYHATATLAN AJÁNLAT!!!

#### MINIMÁLIS REZSI, HŐSZIVATTYÚ, 20 cm-es SZIGETELÉS!

Ürömben, a Völgyliget lakóparkban eladó bruttó 180 nm-es (lakóterület és teraszok területének fele), nettó 160 nm-es, 5 szobás ikerház fél, örök panorámás, dél-nyugati fekvésű, 450 nm-es saját telekkel.

A mai kornak megfelelő okos ház minden igényt kielégít.

A földszinten nappali, konyha, étkező, szoba, fürdő és wc, illetve a garázs található, az emeleten 3 hálószobát (mindegyik erkélyes), fürdőt és háztartási helyiséget alakítanak ki.

Az "A" illetve "B" házak ugyanolyan méretűek, nincs közös faluk, a garázsnál találkoznak.

#### Extrák:

- VERA SMART programozható, telefonról kezelhető rendszer
- PLUG-IN LABARO szellőztető rendszer
- ujjlenyomat olvasó
- video kaputelefon
- elektromos redőny
- elektromos kapu, bejárati ajtó, garázskapu
- fűtés-hűtés, szellőztetés