

# Eladó Ikerház, 175 m<sup>2</sup>, 450 m<sup>2</sup> telek, Üröm

**259 000 000 Ft** ( ~640 123 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#213306225
<b>Szobák:</b>	5
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Új építésű
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Hőszivattyú
<b>Építés éve:</b>	2024
<b>Kilátás:</b>	Részpanoráma
<b>Komfort:</b>	Luxus
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Garázsban
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített
<b>Energ. tan.:</b>	A+

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Witek Krisztina**

+36 20 412-7014

witek.krisztina@bemyhome.hu

Üröm, VÖLGYLIGET lakóparkban Eladó IKERHÁZ  
/A két ingatlan külön helyrajzi számon szerepel/

**3 hónapon belül KÖLTÖZHETŐ, MÁR CSAK BURKOLÁSRA VÁR!!!**

**A kulcsrakész ár tartalmazza a beszerelt KONYHABÚTORT, a KONYHAI gépeket, a PARKOSÍTÁST, az öntözőrendszert, a fűtőszálas autófeljárót, az elektromos autóhoz kiépített töltőállomást készülékekkel együtt!**

Ürömmön, a Völgyliget lakóparkban eladó bruttó 195 nm-es (lakóterület és teraszok területének fele), nettó **175 nm-es, 5 szobás** ikerház fél, **örök panorámás**, dél-nyugati fekvésű, **450 nm-es saját telekkel.**

A mai kornak megfelelő **OKOS HÁZ**, amely minden igényt kielégít, ide **csak bekell költöznie!**

ELRENDEZÉS SZERINT:

**Földszinten:**

- nappali + konyha + étkező + (hatalmas üvegkorlátos terasz)