

# Eladó Építési telek, 1 466 m<sup>2</sup> telek, III. kerület

**199 999 999 Ft** ( ~498 728 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#213306231
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Kilátás:</b>	Panorámás
<b>Tájolás:</b>	Kelet
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Gyurász Mónika**  
+36 30 446-9760  
gyurasz.monika@bemyhome.hu

Eladó nyeles telek Testvérhegy legkedveltebb, panorámás részén!

A telken jelenleg 3 épület található, ebből két bontandó vályogház, és egy jelenleg is lakott 80-as években épült téglépület.

A telek aszfaltos úton megközelíthető, 5 percre a buszmegállótól.

Előnyei: Városi panoráma. Össz közmű (víz, csatorna, gáz, villany). Privát-nem közvetlen utcafronti, ennek köszönhetően csendes.

A beépíthetőség: 20%

Szintterületi mutató:0,4

Bruttó szintterület: 586,4

Jó az infrastruktúra és a közlekedés (pár perces séta távolságra található buszmegálló, a közelben élelmiszer bolt és iskola is van).

Hitelre vásárló ügyfeleinknek teljes körű, bank semleges ügyintézással állunk rendelkezésére. Amennyiben még el kell adnia ingatlanát, kérem, tiszteljen meg bizalmával és kérje, nagy tapasztalattal rendelkező, az aktuális árakkal tisztában lévő irodánk ajánlatát.