

# Kiadó Étterem, vendéglő, cukrászda, 130 m<sup>2</sup>, II. kerület

**590 000 Ft** ( ~1 506 € )



**Adatlap sorszáma:** #213306233

**Építési mód:** Téglá

**Építés éve:** 0

**Parkolás:** Utcán fizetős

**Bútorozottság:** Bútorozott

## Az Ön kapcsolattartója:



**Mlinárcsik Kata**  
+36 30 398-6960  
m.kata@bemyhome.hu

Kiadó 130nm üzlethelyiség a Széll Kálmán tér és a Mamut közelében!

Akár profil váltással is!

Az ingatlan egyéb más funkcióra is átalakítható, használható.

Irodaház és tömbház városi környezetben, a városmajorral szemben.

A környék reneszánszát éli a Millenáris Park felújítása után, forgalmas vendéglátó és egyéb üzletek találhatóak a környéken.

Az üzlethelyiség berendezett , egyedi hangulatú vendéglátóhely.

Közvetlen utcai bejáratos félszuterén jellegű. Az ablakok az utcára néznek.

A kiadási ár tartalmazza a berendezéseket, felszereléseket, bútorokat.

Melegkonyha kialakítására az engedélyezés jelen pillanatban folyamatban.

A söröző jelenleg is üzemel, a vendégtere 1 részből áll.

Az ingatlan per, teher és igénymentes, tulajdonosa magánszemély.

Közös költség 30 000.-Ft, Víz 10 000 Ft, villany 60 000 Ft.

Megtekintéssel egyéb kérdéseivel kapcsolatban várom hívását