

# Eladó Téglalakás, 55 m<sup>2</sup>, III. kerület

**98 175 000 Ft** ( ~244 777 € )



|                          |                        |
|--------------------------|------------------------|
| <b>Adatlap sorszáma:</b> | #213306250             |
| <b>Szobák:</b>           | 2                      |
| <b>Építési mód:</b>      | Tégla                  |
| <b>Belső állapot:</b>    | Új építésű             |
| <b>Külső állapot:</b>    | Hőszigetelt            |
| <b>Fűtés:</b>            | Hőszivattyú            |
| <b>Építés éve:</b>       | 2023                   |
| <b>Komfort:</b>          | Összkomfort            |
| <b>Villany:</b>          | Bevezetve (230 Volt)   |
| <b>Víz:</b>              | Van, saját vízórával   |
| <b>Csatorna:</b>         | Közműhálózatba bekötve |
| <b>Energ. tan.:</b>      | A                      |

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Keszler Anna**  
Értékesítési vezető

+36 20 334-6639  
keszler.anna@bemyhome.hu

!!! AZ ÁR NEM IRÁNYÁR !!!

#### HAMAROSAN KÖLTÖZHETŐ ENERGIATAKARÉKOS LAKÁSOK!

Eladó III. kerületben, Óbudán kis lakásszámú, LIFTES társasház 3. emeletén nettó 52,68 nm-es, amerikai-konyhás nappali, hálószobás kialakítású lakás. A kádas fürdőszoba és a WC külön helyiségben került kialakításra. A nappalinkból egy kis teraszra is kijuthatunk. A terek jól átgondoltak, minden helyiség praktiusan kialakított, ezért kifejezetten jól bútorozható.

Műszaki tartalom:

#### ÁLTALÁNOS

- Hi-Sec szürke bejárati ajtó
- Entro fehér dió színű belső ajtók
- Schindler típusú, teljes értékű személyfelvonó
- Kerékpártároló
- Parkológép a belső parkolóban
- Ninz Univer beltéri tűzgátló ajtók
- Alumínium, erősített személybejáró ajtó
- 6 légkamrás külső nyílászárók, belül fehér, homlokzati oldalon antracit szürke színben