

# Eladó Téglalakás, 57 m<sup>2</sup>, III. kerület

## 94 500 000 Ft ( ~229 810 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#213306251
<b>Szobák:</b>	2
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Új építésű
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Hőszivattyú
<b>Építés éve:</b>	2023
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Energ. tan.:</b>	A

### Az Ön kapcsolattartója:



**Kiss Beáta**  
+36 30 678-0738  
kiss.beata@bemyhome.hu

!!! AZ ÁR NEM IRÁNYÁR !!!

### HAMAROSAN KÖLTÖZHETŐ ENERGIATAKARÉKOS LAKÁSOK!

Eladó III. kerületben, Óbudán kis lakásszámú, LIFTES társasház 3. emeletén nettó 53,39 nm-es, amerikai-konyhás nappali, hálószobás kialakítású lakás. A kádas fürdőszoba és a WC egy helyiségben került kialakításra. A nappalinkból és a hálószobából is egy kellemes méretű teraszra juthatunk. A terek jól átgondoltak, minden helyiség praktiusan kialakított, ezért kifejezetten jól bútorozható.

Műszaki tartalom:

#### ÁLTALÁNOS

- Hi-Sec szürke bejárati ajtó
- Entro fehér dió színű belső ajtók
- Schindler típusú, teljes értékű személyfelvonó
- Kerékpártároló
- Parkológép a belső parkolóban
- Ninz Univer beltéri tűzgátló ajtók
- Alumínium, erősített személybejáró ajtó
- 6 légkamrás külső nyílászárók, belül fehér, homlokzati oldalon antracit szürke színben