

Eladó Családi ház, 120 m², 800 m² telek, III. kerület

99 000 000 Ft (~238 744 €)



Eladó családi ház 3. kerület, Békásmegyér-Ófalu

Eladó 3. kerület, Békásmegyér-Ófaluban egy 120 nm-es, egy szintes, 2+2 félszobás, családi ház, 800 nm-es telken.

A ház a Góttás tó közelében, Róka hegy lábánál, egy csendes, átmenő forgalomtól mentes utcában található.

A telek osztatlan közös tulajdon ügyvédi megosztással.

Az ingatlanban 2 lakás található, mely jelenleg egybe van nyitva, így az alábbi helyiségekből áll: 2 szoba, 2 félszoba, 2 fürdőszoba, 1 konyha (opcionálisan lehet még egy), előszobák, közlekedők, valamint egy gardrób helyiség. A két lakrész külön mérőórákkal rendelkezik.

A ház folytatásaként van egy 20 nm-es melléképület, mely tárolásra kiválóan alkalmas.

Az udvaron található 2 fedett autóbeálló, további parkolási lehetőség a kertben, valamint az utcán megoldott.

A ház alapzata 2023 elején újra lett szigetelve, valamint a tető idén tavasszal lett felújítva, mely így az be is építhető.

A telek 26 m-es utcafronttal rendelkezik, 35%-os beépíthetőséggel, így sok lehetőség van a bővítésre, átalakításra. Kelet-nyugati fekvésének köszönhetően egész nap benapozott.

Buszmegálló 10 perc, HÉV megálló 20 perc sétatávolságra található.

Adatlap sorszáma:	#213306259
Szobák:	2 + 2
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Jó
Külső állapot:	Hőszigetelt
Fűtés:	Cirkó
Építés éve:	0
Felújítás éve:	2023
Kilátás:	Kertre néző
Tájolás:	Kelet-nyugat
Komfort:	Dupla komfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Telken belüli fedett beállón
Bútorozottság:	Bútorozatlan
Akadálym.:	Nem akadálymentesített
Energ. tan.:	C

Az Ön kapcsolattartója:



Kiss Bernadett

+36 70 329-9278

kiss.bernadett@bemyhome.hu