

Eladó Családi ház, 202 m², 650 m² telek, IV. kerület

185 000 000 Ft (~449 892 €)



Adatlap sorszáma:	#213306267
Szobák:	6
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Felújítás alatt
Építés éve:	1973

Az Ön kapcsolattartója:



Gyurkó Melinda
+36 30 239-6175
gyurko.melinda@bemyhome.hu

IV. csendes kertvárosában 202 nm-es családi ház eladó nagy telekkel többféle lehetőséggel

IV, Vécseytől nem messze eladó egy önálló családi ház.

A telek 650 nm-es.

A telken 3 különbejáratos lakás található, ebből 2 lakásként, egy korábban üzletként funkcionált.

Kettő ingatlan felújítása folyamatban van. Ebből az egyik egy 2 lakásos már majdnem készen van. Ez 67 nm-es, egyszintes, 2 szoba, előszoba, fürdőszoba, külön mellékhelyiség található benne. Gépészetileg és esztétikailag is minden új. Teljesen új a tető is. Cirkófűtéses.

Pár hónapon belül elkészül egy másik, 55 nm-es, mely korábban üzletként funkcionált. Ebben is 2 szoba található, és egy fürdőszoba, előszoba. Egyszintes.

Itt klímás fűtés-hűtés lesz, és a lapos tetőre napelem kerül.

A 3. ház 80 nm-es, 2 szintes. Nincsen felújítva. Lent egy étkező, kamra, kisebb konyha, fürdőszoba, fent pedig 2 hálószoba, fürdőszoba található. Az egyik szobából nyílik egy erkély.

A telek gyönyörű, tágas terekkel rendelkezik, az egyik végében garázs áll.

A 3 ingatlan variálható is, pl. a 80 nm-es régi összenyitható a 67 nm-es újjal.

Ha valaki szeretné, akkor külön kis kerttel, külön kapubejárral is leválasztható a felújított 67 nm-es házrész.

Közlekedésileg a 220-as vonala van 2-3 percre.