

# Eladó Panellakás, 64 m<sup>2</sup>, IV. kerület

**59 900 000 Ft** ( ~151 385 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#213306276
<b>Szobák:</b>	2 + 1
<b>Építési mód:</b>	Panel
<b>Belső állapot:</b>	Felújított
<b>Fűtés:</b>	Távfűtés egyedi méréssel
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Felújítás éve:</b>	1994
<b>Parkolás:</b>	Utcán ingyenesen

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Gyurkó Melinda**  
+36 30 239-6175  
gyurko.melinda@bemyhome.hu

## IV, Káposztásmegyer I. lakótelepen gyönyörű panorámával rendelkező, felújított lakás eladó

IV.kerületben, 14-es villamos vonala mellett eladó egy 64 nm-es, nappali + 2 hálósobás panellakás a 8., legfelső emeleten.

A nappaliból nyílik egy kb. 2 nm-es erkély, innen és az ablakokból is csodás kilátás nyílik az egész térre, hegyekre, tehát, aki szereti a nagy tereket érezni, látni, garantáltan megtalálta itt! Nincsenek más épületek szemben, sem a nappaliból, sem a hálóból.

A lakás felújítása több részletben zajlott. Kb. 8 éve cserélve lettek a radiátorok, egyedi mérést vezettek be. Cserélve lettek a nyílászárók, műanyag thermora. És a beltéri ajtók, valamint a bejárati ajtó. A fürdőszobába ekkor zuhanykabin került be és új járólap, csempe.

Tavaly szeptemberben a teljes villanyvezeték cserélve lett, az előszoba kapott egy légkondicionálót, ennek a vízvezetése a mosogatógép elvezetőjébe épített. Az előszoba, konyha, nappali szép járólapot, a konyha, mellékhelyiség pedig modern járólapot és csempét kapott. A lakást festették, az erkélyt kövezték, egyedül a szegély maradt ki. A vízvezetékek nem lettek cserélve. 2014-ben a tető szigetelve lett.

A közös költség 15100 Ft, ebben a felújítási alap is benne van. A többi fogyasztás alapján fizetendő.

A lakás tehermentes. A felújítás saját részre készült, csak az élet úgy hozta,