

Eladó Iparterület, 1 400 m², IV. kerület

1 800 000 € (~719 261 993 Ft)



Adatlap sorszáma: #213306280

Építési mód: Tégla

Belső állapot: Átlagos

Építés éve: 0

Az Ön kapcsolattartója:



Gyurkó Melinda

+36 30 239-6175

gyurko.melinda@bemyhome.hu

IV.kerületben központhoz közeli 1450 nm-es vállalkozásra alkalmas terület eladó

Eladó ingatlan Újpest központtól 1 percre, mely kiváló befektetési lehetőség lehet hosszú távon vagy céggel központ, iroda, iparterület részére akár már most céggel együtt megvásárolható!

Fedezze fel ezt a **900 nm-es telken elhelyezkedő** három szintes téglaépületet, amely kiváló lehetőséget kínál különböző célokra!

Ingatlan jellemzői:

Szuterén (400 nm): Az alsó szint raktározásra lett kialakítva, de egykor óvóhelyként is funkcionált. Itt találhatóak a **2 nagy kazán**, amelyek felváltva üzemeltethetők.

Első és második emelet (kb. 500-500 nm): Az emeleteken tágas, világos helyiségek találhatóak. Az első emeleten egy **kb. 50 nm-es iroda** is helyet kapott, új nyílászárókkal. Az épület többi részén a régi fa ablakok találhatóak, amelyek a múlt hangulatát megőrizve teszik különlegessé az ingatlant.

Üzlethelyiség: Az ingatlanhoz tartozik egy forgalmas üzlet, amely jelenleg bérbe van adva, így azonnal hozamszerző lehetőséget kínál.

További információk:

Tehermentes: Az ingatlan cég tulajdonát képezi, azonnal birtokba vehető.

Elhelyezkedés:

Az ingatlan **Újpest központjától** autóval 1 perc, gyalogosan kb. 15 perc