

# Eladó Családi ház, 100 m<sup>2</sup>, 320 m<sup>2</sup> telek, III. kerület

**169 900 000 Ft** ( ~409 723 € )



**Adatlap sorszáma:** #213306282

**Szobák:** 3

**Építési mód:** Téglá

**Belső állapot:** Új építésű

**Külső állapot:** Hőszigetelt

**Fűtés:** Hőszivattyú

**Építés éve:** 2025

**Kilátás:** Félpanoráma

**Tájolás:** Kelet

**Komfort:** Dupla komfort

**Villany:** Bevezetve (230 - 400 Volt)

**Víz:** Van, saját vízórával

**Gáz:** Nincs a közelben

**Csatorna:** Derítő

**Parkolás:** Telken belül nem fedett beállón

**Akadálym.:** Nem akadálymentesített

## ÖNÁLLÓ CSALÁDI HÁZ ELVEHETETLEN PANORÁMÁVAL!

Budapesten, a III. kerületben, Aranyhegyen, új építésű, egyedülálló, ÖNÁLLÓ (azaz NEM IKERHÁZ, és NEM LAKÓPARK), kis méretű prémium kategóriájú családi ház eladó, valóban ÖRÖK PANORÁMÁVAL!

A 306 m<sup>2</sup> saroktelken nettó 85 m<sup>2</sup> hasznos alapterületű, 28 m<sup>2</sup> panorámás terasszal tervezett kétszintes épület korszerű anyagokból és megoldásokkal épül meg, egyedi építészeti megjelenéssel.

A belső burkolatok, ajtók, falszínek még a vevő igényeinek megfelelően alakíthatóak!

A ház beosztása nagyon jó, rendkívül jól élhető terekkel, 34 nm-es amerikai konyhás nappalival, 2 db panorámás hálósobával, 2 db fürdőszobával.

Földszin:

- előszoba 4,23 nm
- konyha-étkező-nappali 34 nm
- 25 nm kertkapcsolatos terasz
- zuhanyós fürdőszoba 3,79 nm

Emelet:

**Az Ön kapcsolattartója:**



**Estók Niki**  
+36 30 674-1340  
estok.niki@bemyhome.hu