

# Eladó Téglalakás, 55 m<sup>2</sup>, IV. kerület

**49 900 000 Ft** ( ~126 112 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#213306288
<b>Szobák:</b>	2
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Felújított
<b>Külső állapot:</b>	Felújított
<b>Fűtés:</b>	Cirkó
<b>Építés éve:</b>	1975
<b>Kilátás:</b>	Kertre néző
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Parkolás:</b>	Utcán ingyenesen
<b>Bútorozottság:</b>	Bútorozott
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Gyurkó Melinda**  
+36 30 239-6175  
gyurko.melinda@bemyhome.hu

#### IV. Izzó lakótelepen fás környezetben eladó 55 nm-es, felújított, 2 szoba + ablakos étkezős lakás a 2. emeleten

IV. kerület kertvárosában, Fóti úttól nem messze az Izzó lakótelepen eladó ez az 55 nm-es lakás a 2. emeleten.

Az épület 1975-ben épült, szépen felújított kívül-belül. Új nyílászárók vannak a lépcsőházban is.

Az ingatlan jelenleg 2 külön nyíló szobás.

- Ablakos konyha
- Külön, ablakos étkező, mely akár félszobaként, dolgozóként is funkcionálhat
- Nagyméretű, kádas fürdőszoba
- A mellékhelyiség külön található

A lakás gépészeti felújítása kb. 2014-ben történt, az előző tulajdonos kicseréltette az elektromos vezetékeket, vízvezetékeket, és betett egy gáz turbós kis kazánt, ehhez lapradiátorokat a hálóba és a konyhába. A nappaliban a gázkonvektor maradt, de ezt minimálisan kell csak használni. A konyhabútor is akkor lett cserélve.

A fürdőben és a konyhában a melegvizet egy újabb Bosh villanybojler szolgáltatja.

- Új thermo műanyag nyílászárók, új biztonsági bejárati ajtó

A mostani tulajdonos kb. 1.5 éve folytatta a felújítást. Burkolás és beépített wc tartály került a mellékhelyiségbe, festettek és laminált parketta került a