

# Eladó Téglalakás, 37 m<sup>2</sup>, III. kerület

**54 900 000 Ft** ( ~138 748 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#213306291
<b>Szobák:</b>	1
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Új építésű
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Hőszivattyú
<b>Építés éve:</b>	2023
<b>Kilátás:</b>	Udvari
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Energ. tan.:</b>	A

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Kiss Beáta**  
+36 30 678-0738  
kiss.beata@bemyhome.hu

#### HAMAROSAN KÖLTÖZHETŐ ENERGIATAKARÉKOS LAKÁSOK!

Eladó III. kerületben, Óbudán kis lakásszámú, LIFTES társasház 3. emeletén nettó 37 nm-es stúdió lakás. A kádas fürdőszoba és a WC egy helyiségben került kialakításra.

#### Műszaki tartalom:

- Hi-Sec szürke bejárati ajtó
- Entro fehér dió színű belső ajtók
- Schindler típusú, teljes értékű személyfelvonó
- Kerékpár tároló
- Parkológép a belső parkolóban
- Ninz Univer beltéri tűzgátló ajtók
- Alumínium, erősített személybejáró ajtó
- 6 légkamrás külső nyílászárók, belül fehér, homlokzati oldalon antracit szürke színben
- Samsung levegő-levegő hőszivattyú, padlófűtés
- Samsung levegő-levegő hőszivattyú klíma (Gree beltéri fan-coil)
- Helyiségenkénti termosztát