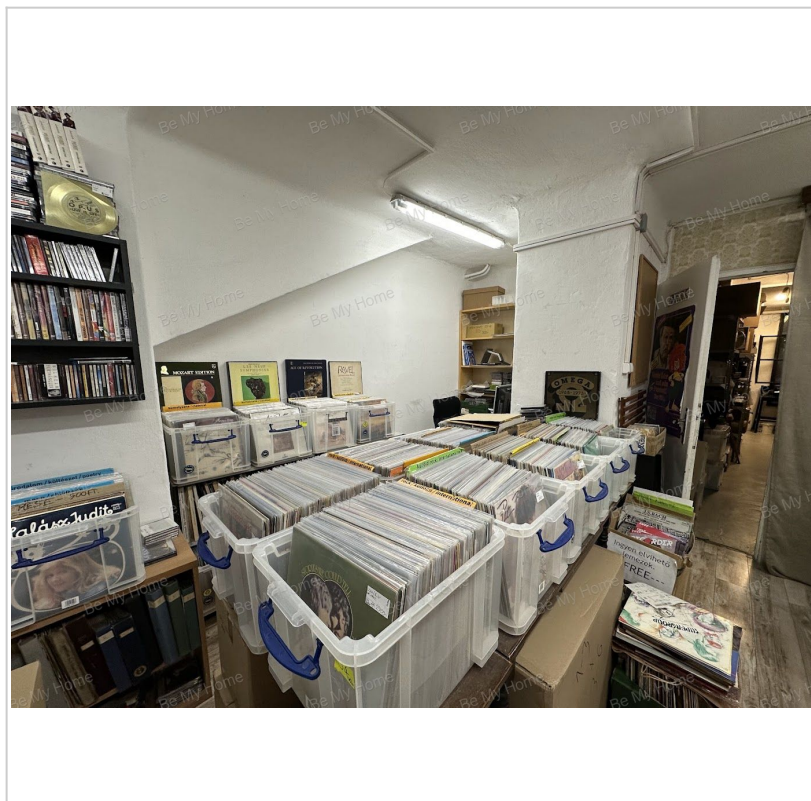


# Eladó Üzlethelyiség, 51 m<sup>2</sup>, VII. kerület

**26 900 000 Ft** ( ~67 984 € )



**Adatlap sorszáma:** #213306305

**Építési mód:** Téglá

**Belső állapot:** Felújítandó

**Építés éve:** 0

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Mlinárcsik Kata**  
+36 30 398-6960  
m.kata@bemyhome.hu

Eladó 51nm ÜZLETHELYISÉG a VII. Barát utcában.

Az üzlet kellemes csendes utcában jellemzően Bauhaus stílusú házakkal, rengeteg fával, pár lépésre a Rákóczi úttól.

Az ingatlan rendelkezik víz, gáz és villany közművekkel. (Az üzletnek saját vízórája van)

A Szuterén üzlethelyiség 10 éve lemezboltként működik, előzőleg kb. 30évig szűcs műhely volt.

Tevékenységi köréből egyértelmű, hogy SZÁRAZ!

Két nagyobb helyiségből áll + egy mosdó és egy kisebb tároló.

Az épületen tető és gázvezetékek cseréje történt.

Közös költség: 15 900 Ft.

#### Amiben még segíteni tudok

Energetikai tanúsítvány, bankfüggetlen hitelügyintézés, közjegyző, ingatlanra szakosodott ügyvéd.

Amennyiben a vásárláshoz ingatlant kell értékesíteni.

Megttekintéssel kapcsolatban várom hívását.