

# Eladó Családi ház, 100 m<sup>2</sup>, 560 m<sup>2</sup> telek, Erdőkertes

**68 000 000 Ft** ( ~171 856 € )



**Közvetlen erdő mellett, madárccsicsergős csendes utcában  
egyszintes családi ház eladó**

Erdőkertesben, közvetlen erdő mellett, egy 100 nm -es, nappali + 3 hálószobás, DUPLAKOMFORTOS, új építésű, földszintes, akadálymentesített, téglá építésű családi ház, egy 560 nm-es telekkel eladó.

## A HÁZ JELLEMZŐI:

Délkeleti fekvésű ingatlan építése 2024 nyarán kezdődik, várható átadása 2024. október.

A ház falai 30 cm-es TÉGLÁBÓL épülnek, 12 cm dryvit szigeteléssel.

A tetőt beton cserép fedi.

A fűtésről kondenzációs kombi-cirkó, gondoskodik, padlófűtéssel.

Burkolatok szaniterek választhatóak a műszaki tartalomban vállalt árak szerint.

A szobákban laminált parketta, a vizes helyiségekben kerámia lapok kerülnek, az építkezés megfelelő fázisában a helyiségek kialakításánál a falak még alakíthatóak, illetve további helyiségek módosíthatóak igény szerint.

nyílászárók: több légkamrás, nyíló-bukó műanyag thermo ablakok,

Adatlap sorszáma: #213306310

Szobák: 4

Építési mód: Téglá

Belső állapot: Új építésű

Külső állapot: Hőszigetelt

Fűtés: Cirkó

Építés éve: 2024

Kilátás: Parkra néző

Tájolás: Délkelet

Komfort: Összkomfort

Villany: Bevezetve (230 - 400 Volt)

Víz: Van, saját vízórával

Gáz: Vezetékes gáz

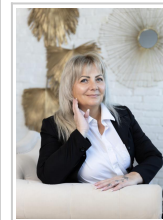
Csatorna: Közműhálózatba bekötve

Parkolás: Telken belül nem fedett beállón

Akadálym.: Akadálymentesített

Energ. tan.: B

## Az Ön kapcsolattartója:



**Békefi Brigitta**

+36 70 904-8101  
bekefi.brigitta@bemyhome.hu