

# Eladó Téglalakás, 133 m<sup>2</sup>, III. kerület

## 252 000 000 Ft ( ~607 712 € )



|                          |                            |
|--------------------------|----------------------------|
| <b>Adatlap sorszáma:</b> | #213306311                 |
| <b>Szobák:</b>           | 3                          |
| <b>Építési mód:</b>      | Tégla                      |
| <b>Belső állapot:</b>    | Új építésű                 |
| <b>Külső állapot:</b>    | Hőszigetelt                |
| <b>Fűtés:</b>            | Hőszivattyú                |
| <b>Építés éve:</b>       | 2023                       |
| <b>Kilátás:</b>          | Részpanoráma               |
| <b>Komfort:</b>          | Luxus                      |
| <b>Villany:</b>          | Bevezetve (230 Volt)       |
| <b>Víz:</b>              | Van, saját vízórával       |
| <b>Csatorna:</b>         | Közműhálózatba bekötve     |
| <b>Parkolás:</b>         | Teremgarázsban             |
| <b>Akadálym.:</b>        | Részben akadálymentesített |
| <b>Energ. tan.:</b>      | A                          |

### Az Ön kapcsolattartója:



**Keszler Anna**  
Értékesítési vezető

+36 20 334-6639  
keszler.anna@bemyhome.hu

Megvételre kínálok egy igazán ritka adottságú, belső kétszintes duplex lakást Óbuda szívében!

Az ingatlan az épület 4. és 5. emelét helyezkedik el, részben panorámás kilátással!

Amerikai konyhás nappali és 2 hálószoba kialakítással, kettő nagy méretű fürdőszobával, egy külön vendégmosdóval, kellemes méretű fedett terasszal és egy erkéllyel rendelkezik a lakás. A burkolatok, szaniterek és beltéri ajtók kiválasztása az új tulajdonosra vár. A lakás É-K-i tájolású, mégis világos a rengeteg üvegfelületnek köszönhetően.

Műszaki leírás érintőlegesen:

- Hi-Sec szürke bejárati ajtó
- Entro fehér dió színű belső ajtók
- Schindler típusú, teljes értékű személyfelvonó
- Kerékpártároló
- Parkológép a belső parkolóban
- Ninz Univer beltéri tűzgátló ajtók
- Alumínium, erősített személybejáró ajtó
- 6 légkamrás külső nyílászárók, belül fehér, homlokzati oldalon antracit szürke színben