

# Eladó Téglalakás, 133 m<sup>2</sup>, III. kerület

**252 000 000 Ft** ( ~628 398 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#213306311
<b>Szobák:</b>	3
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Új építésű
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Hőszivattyú
<b>Építés éve:</b>	2023
<b>Kilátás:</b>	Részpanoráma
<b>Komfort:</b>	Luxus
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Teremgarázsban
<b>Akadálym.:</b>	Részben akadálymentesített
<b>Energ. tan.:</b>	A

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Keszler Anna**  
Értékesítési vezető

+36 20 334-6639  
keszler.anna@bemyhome.hu

Megvételre kínálok egy igazán ritka adottságú, belső kétszintes duplex lakást Óbuda szívében!

Az ingatlan az épület 4. és 5. emelét helyezkedik el, részben panorámás kilátással!

Amerikai konyhás nappali és 2 hálószoba kialakítással, kettő nagy méretű fürdőszobával, egy külön vendégmosdóval, kellemes méretű fedett terasszal és egy erkéllyel rendelkezik a lakás. A burkolatok, szaniterek és beltéri ajtók kiválasztása az új tulajdonosra vár. A lakás É-K-i tájolású, mégis világos a rengeteg üvegfelületnek köszönhetően.

Műszaki leírás érintőlegesen:

- Hi-Sec szürke bejárati ajtó
- Entro fehér dió színű belső ajtók
- Schindler típusú, teljes értékű személyfelvonó
- Kerékpártároló
- Parkológép a belső parkolóban
- Ninz Univer beltéri tűzgátló ajtók
- Alumínium, erősített személybejáró ajtó
- 6 légkamrás külső nyílászárók, belül fehér, homlokzati oldalon antracit szürke színben