

Eladó Téglalakás, 141 m², III. kerület

267 750 000 Ft (~646 770 €)



Adatlap sorszáma:	#213306312
Szobák:	4
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Új építésű
Külső állapot:	Hőszigetelt
Fűtés:	Hőszivattyú
Építés éve:	2023
Kilátás:	Részpanoráma
Tájolás:	Dél
Komfort:	Luxus
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Teremgarázsban
Akadálym.:	Részben akadálymentesített
Energ. tan.:	A

Megvételre kínálok egy igazán ritka adottságú, belső kétszintes duplex lakást Óbuda szívében!

Az ingatlan az épület 4. és 5. emelét helyezkedik el, részben panorámás kilátással!

Amerikai konyhás nappali, igény szerint 2 vagy 3 hálószoba kialakítással, kettő nagy méretű fürdőszobával, egy külön vendégmosdóval, hatalmas terrasszal és 3 db erkéllyel rendelkezik a lakás. A burkolatok, szaniterek és beltéri ajtók kiválasztása az új tulajdonosra vár. A lakás nagyon világos, a D-i tájolásának és a rengeteg üvegfelületnek köszönhetően.

Műszaki leírás érintőlegesen:

- Hi-Sec szürke bejárati ajtó
- Entro fehér dió színű belső ajtók
- Schindler típusú, teljes értékű személyfelvonó
- Kerékpártároló
- Parkológép a belső parkolóban
- Ninz Univer beltéri tűzgátló ajtók
- Alumínium, erősített személybejáró ajtó
- 6 légkamrás külső nyílászárók, belül fehér, homlokzati oldalon antracit szürke színben

Az Ön kapcsolattartója:



Keszler Anna
Értékesítési vezető

+36 20 334-6639
keszler.anna@bemyhome.hu