

# Eladó Téglalakás, 141 m<sup>2</sup>, III. kerület

## 254 900 000 Ft ( ~644 207 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#213306312
<b>Szobák:</b>	4
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Új építésű
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Hőszivattyú
<b>Építés éve:</b>	2023
<b>Kilátás:</b>	Részpanoráma
<b>Komfort:</b>	Luxus
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Teremgarázsban
<b>Akadálym.:</b>	Részben akadálymentesített
<b>Energ. tan.:</b>	A

Megvételre kínálok egy igazán ritka adottságú, belső kétszintes duplex lakást Óbuda szívében!

Az ingatlan az épület 4. és 5. emelét helyezkedik el, részben panorámás kilátással!

Amerikai konyhás nappali, igény szerint 2 vagy 3 hálószoba kialakítással, kettő nagy méretű fürdőszobával, egy külön vendégmosdóval, hatalmas terrasszal és 3 db erkéllyel rendelkezik a lakás. A burkolatok, szaniterek és beltéri ajtók kiválasztása az új tulajdonosra vár. A lakás nagyon világos, a D-i tájolásának és a rengeteg üvegfelületnek köszönhetően.

Műszaki leírás érintőlegesen:

- Hi-Sec szürke bejárati ajtó
- Entro fehér dió színű belső ajtók
- Schindler típusú, teljes értékű személyfelvonó
- Kerékpártároló
- Parkológép a belső parkolóban
- Ninz Univer beltéri tűzgátló ajtók
- Alumínium, erősített személybejáró ajtó
- 6 légkamrás külső nyílászárók, belül fehér, homlokzati oldalon antracit szürke színben

### Az Ön kapcsolattartója:



**Kiss Beáta**  
+36 30 678-0738  
kiss.beata@bemyhome.hu